



GEMEINDE HURLACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES HURLACH

Sitzungsdatum: Mittwoch, 16.12.2020
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:30 Uhr
Ort: Haus der Begegnung Hurlach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Glatz, Andreas

Zweite/r Bürgermeister/in

Absenger, Daniel

Mitglieder des Gemeinderates

Bihler, Roland
Böhm, Michael
Bürgle, Nick
Freudling, Thomas
Holland, Alexander
Kruppa, Phillip
Rid, Johann
Schmid, Markus
Schmid, Markus
von Schnurbein, Renate
Wild, Stefan

Schriftführerin

Lauer, Anna

Gäste

Schenk, Robert

Architektur- und Ingenieurbüro Schenk und Lang
(TOP 4)

Weitere Anwesende:

Frau Patricia Marter

Architektur- und Ingenieurbüro Schenk und Lang
(TOP 4)

Frau Wild
Herr Piller

VG Igling (TOP 1- 3)
VG Igling (TOP 1- 3)

2 Zuhörer

Abwesende und entschuldigte Personen: -/-

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.12.20
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. 2. Vergabeverfahren Keltenfeld III
- 3.1 Festlegung Richtlinien Bauplatzvergabe
Vorlage: GH/HA/068/2020
- 3.2 Festlegung Anzahl Bauplätze
Vorlage: GH/HA/069/2020
- 3.3 Festlegung Start Bewerbungsverfahren Baugrundstücke DHH und EFH
Vorlage: GH/HA/067/2020
4. Neubau KITA Hurlach - Vorstellung Entwurfsplanung
Vorlage: GH/HA/070/2020
5. Antrag auf Bauvoranfrage: Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohngebäude auf dem Flurstück 43, Schlossgasse 7, Gemarkung Hurlach
Vorlage: GH/BA/247/2020
6. Jahresbericht des Bürgermeisters
7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Andreas Glatz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor der Sitzung wurden an alle Anwesenden FFP2-Masken verteilt sowie aufgrund der Ausgangssperre in Bayern ab 21:00 Uhr, eine Bestätigung für die Heimreise über die Teilnahme an der Gemeinderatssitzung, deren Ende nach 21:00 Uhr abzusehen ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.12.20

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 08.12.2020 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 08.12.2020 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

Keine.

3. 2. Vergabeverfahren Keltenfeld III

3.1 Festlegung Richtlinien Bauplatzvergabe

Die Richtlinien der Gemeinde Hurlach für das 2. Vergabeverfahren von Baugrundstücken im Baugebiet Keltenfeld III zur Errichtung von Doppelhaushälften und Einfamilienhäusern wurden im Vorfeld im Gemeinderat mehrmals diskutiert. Die neueste Fassung vom 16.12.2020 wird vorgestellt.

Über nachfolgende Textpassagen in den Richtlinien bittet Bürgermeister Glatz um Abstimmung:

VARIANTE A

Punkt 2 a) Ortsansässigkeit: max. 48 Punkte unter der Voraussetzung, dass der Hauptwohnsitz in der Gemeinde ohne Unterbrechung 5 Jahre beträgt.

Beschluss:

Die Textpassage wird, wie im Entwurf vorgeschlagen übernommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich beschlossen: Ja 10 Nein 3 Anwesend 13

Punkt 2 b) Ehrenamt (max. 12 Punkte)

Nach den rechtlichen Vorgaben muss der Abschnitt „Ehrenamt“ in die Richtlinien aufgenommen werden. Die Bewertung über die angegebenen, ausgeübten Ehrenämter in der Vergangenheit oder in der Gegenwart obliegt der Entscheidung des Gemeinderats.

Beschluss:

Die Textpassage wird, wie im Konzeptentwurf vorgeschlagen übernommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

Punkt 2 Vergabe: (erster Absatz)

Beschluss:

Die Mindestpunktezahl für die Zugangsvoraussetzungen für das Verfahren wird von 50 Punkten auf 48 gesenkt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Punkt 2 c) Kinder (max. 33 Punkte)

Beschluss:

Die Textpassage wird, wie im Konzeptentwurf vorgeschlagen übernommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Punkt 2 e) Pflegebedürftigkeit im Haushalt (max. 15 Punkte)

Beschluss:

Die Textpassage wird, wie im Konzeptentwurf vorgeschlagen übernommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Punkt 5: Folgen bei unrichtigen Angaben

Beschluss:

Die Textpassage wird, wie im Konzeptentwurf vorgeschlagen übernommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

VARIANTE B

Beschluss:

Die Änderungen in der Variante B im Konzeptentwurf werden wie vorgestellt (analog zu Variante A) übernommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

Festlegung Richtlinien Bauplatzvergabe

Beschluss:

Die Richtlinien zur Bauplatzvergabe von 4 Doppelhaushälften und 5 Einfamilienhäuser im Bereich Keltenfeld III und Hallstattstraße werden wie vorgelegt beschlossen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 3 Anwesend 13

Festlegung Richtlinien Bauplatzvergabe

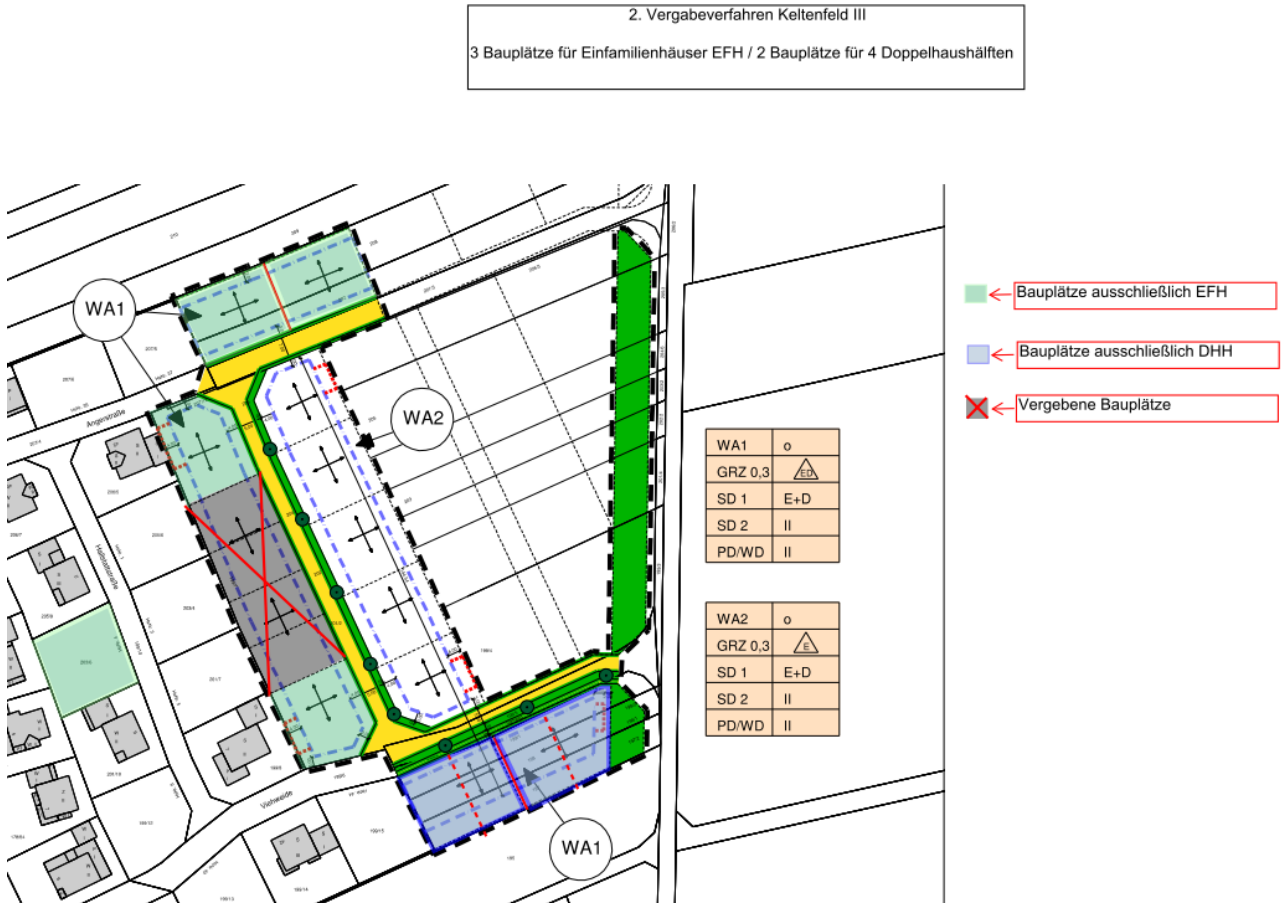
Beschluss:

Die Richtlinien zur Bauplatzvergabe von 4 Doppelhaushälften und 5 Einfamilienhäuser im Bereich Keltefeld III und Hallstattstraße werden wie vorgelegt beschlossen.

**Mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 3 Anwesend 13**

3.2 Festlegung Anzahl Bauplätze

Der Lageplan mit den Bauplätzen für das 2. Vergabeverfahren Keltenfeld III wird vorgestellt.



Beschluss:

Der Gemeinderat Hurlach erteilt sein Einvernehmen für die Vergabe von Bauplätzen im 2. Vergabeverfahren Keltenfeld III wie vom Bürgermeister Glatz vorgestellt: 4 Bauplätze für Doppelhaushälften und 5 Bauplätze für Einfamilienhäuser.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 11 Nein 2 Anwesend 13

3.3 Festlegung Start Bewerbungsverfahren Baugrundstücke DHH und EFH

Sachverhalt:

Im Baugebiet Keltenfeld III sollen weitere Doppelhaushälften (4 Bauplätze) sowie Einfamilienhäuser (5 Bauplätze) errichtet werden.

Die Verwaltung schlägt vor, bei positiver Beschlusslage, das Verfahren **am 28.12.2020 zu starten und für die Dauer von 3 Wochen bis zum 17.01.2021** durchzuführen. Anschließend erfolgt die Auswertung durch die Verwaltung, so dass der Gemeinderat im Januar 2021 über das Ergebnis des Verfahrens unterrichtet werden kann.

Eine entsprechende Bekanntmachung zur Durchführung des Verfahrens wird am 17.12.2020 veröffentlicht.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hurlach wird unter Verwendung der Richtlinien zur Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet Keltenfeld III zur Errichtung von Doppelhaushälften und Einfamilienhäusern (Stand 16.12.2020) 4 Bauplätze für Doppelhaushälften sowie 5 Bauplätze für Einfamilienhäuser (dargestellt im beiliegenden Lageplan welcher Bestandteil des Beschlusses ist) veräußern.

Das Verfahren wird **am 28.12.2020 starten und für die Dauer von 3 Wochen bis zum 17.01.2021** durchgeführt. Anschließend erfolgt eine Auswertung durch die Verwaltung und Beschlussfassung zur Bauplatzvergabe durch den Gemeinderat (voraussichtlich Januar / Februar 2021).

Eine entsprechende Bekanntmachung zur Durchführung des Verfahrens wird am 17.12.2020 veröffentlicht.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 11 Nein 2 Anwesend 13

4. Neubau KITA Hurlach - Vorstellung Entwurfsplanung

Frau Marter / Architektur- und Ingenieurbüro Schenk und Lang erläutert mithilfe einer PP-Präsentation die Planung zum Standort der Kinderkrippe auf dem Grundstück in der Angerstraße, geht auf die Grundstücksgrenzen ein und zeigt verschiedene Grundrissvarianten und bauliche Ansichten.

Insgesamt werden 6 Varianten vorgestellt und anschließend diskutiert.

Der Grundstückserwerb der Fläche mit einer Größe von 112,50 m² (siehe Plan) ist laut Bürgermeister Glatz möglich. Die Verhandlungen mit den Eigentümern über einen Grundstückstausch laufen derzeit.

Des Weiteren wird die Garage auf dem Grundstück der zukünftigen Kinderkrippe wird abgebrochen und an anderer Stelle durch eine neue ersetzt.

In einer gesonderten Besprechung in der vergangenen Woche hat sich die Kita-Leitung für die Variante 1 ausgesprochen, weil die Position des Gebäudes auf dem Grundstück (ohne viele Ecken) eine bessere Beaufsichtigung der Kinder gewährleistet. Der Gemeinderat bevorzugt ebenfalls die V1 - unterkellert.

Weiter werden von Hr. Schenk 6 Varianten der möglichen Südansichten des Gebäudes vorgestellt. Die Ausstattung der Fenster wird in der Regel mit Lichtleittechnik, Rollos und Plissee-Vorhängen an den Fluchttüren vorgenommen.

Die Variante 6 findet im Gremium Zustimmung, muss aber an die Grundriss-Struktur von V1, die bevorzugt wird, angepasst werden. Vom Architekturbüro sollen zwei Vorschläge erarbeitet werden.

Bei der gezeigten Präsentation handelt es sich, so der Architekt Herr Schenk, um eine grobe Planung. Die Kostenschätzung für die Gesamtplanung mit Außenanlagen gemäß Vorgaben des bereits bewilligten Bescheids von der Regierung wurde mit ca. 3 Mio. € angesetzt. Die Auswahl des Materials, z. B. der Fenster etc. wird erst später eine Rolle spielen.

Die Präsentation wird dem Gemeinderat nach dieser Sitzung zugestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Standort der künftigen Kinderkrippe gemäß Lageplan - Variante 1 zu.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 11 Nein 2 Anwesend 13

5. Antrag auf Bauvoranfrage: Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohngebäude auf dem Flurstück 43, Schlossgasse 7, Gemarkung Hurlach

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Vorbescheid für den Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohngebäude auf dem Flurstück 43, Schlossgasse 7 der Gemarkung Hurlach, gestellt.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und richtet sich nach den Vorgaben des § 35 BauGB.

Der Wintergarten soll auf der bestehenden Terrasse errichtet und mit dem bereits vorhandenen Balkon verbunden werden.

Eine Beurteilung obliegt dem Landratsamt. Diesem ist das Bauvorhaben bereits bekannt!

Von Seiten der Verwaltung sprechen keine Bauplanungsrechtliche Gründe gegen das Vorhaben.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Vorbescheid: Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohngebäude auf dem Flurstück 43, Schlossgasse 7 der Gemarkung Hurlach, wird erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

6. Jahresbericht des Bürgermeisters

Erster Bürgermeister Andreas Glatz spricht seinen Dank dem Gemeinderat und der Verwaltung für die gute Arbeit und Unterstützung aus. Besonders hervorzuheben sei die gute und fruchtbare Diskussionskultur im Gemeinderat.

Seit Beginn der Legislaturperiode im Mai 2020 fanden 17 Gemeinderatssitzungen statt. Auf der Tagesordnung standen Themen im Mittelpunkt, wie Fertigstellung des Umbaus des Feuerwehrhauses und der Westumfahrung, Erschließung Keltenfeld III, Vergaberichtlinien für Baugrundstücke im Keltenfeld III, Umgestaltung /Erweiterung Friedhof, Festlegung Standort und Planung des Neubaus einer Kinderkrippe, Sanierung Feldwege u.v.m. Der Finanzausschuss wird Anfang des nächsten Jahres stattfinden.

Zweiter Bürgermeister Daniel Absenger dankt im Namen des Gemeinderats dem Ersten Bürgermeister Glatz für die gute Arbeit und das außerordentliche Engagement seit seinem Amtsantritt.

7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Keine Themen.

Um 21:30 Uhr schließt Erster Bürgermeister Andreas Glatz die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Andreas Glatz
Erster Bürgermeister

Anna Lauer
Schriftführung