



GEMEINDE HURLACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES HURLACH

Sitzungsdatum:	Dienstag, 18.08.2020
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:02 Uhr
Ort:	Haus der Begegnung

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Glatz, Andreas

Zweite/r Bürgermeister/in

Absenger, Daniel

Mitglieder des Gemeinderates

Bihler, Roland
Böhm, Michael
Bürgle, Nick
Freudling, Thomas
Rid, Johann
Schmid, Markus
Schmid, Markus
von Schnurbein, Renate
Wild, Stefan

Schriftführerin

Wild, Jennifer

Verwaltung

Piller, Patrik

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Holland, Alexander	entschuldigt
Kruppa, Phillip	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.07.2020
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Billigungsbeschluss zum Bebauungsplan "1. Änderung Keltenfeld III"
Vorlage: GH/BA/159/2020
4. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Flurstück 182/7, Lußweg 4, Gemarkung Hurlach
Vorlage: GH/BA/150/2020
5. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung einer Bruchsand-Waschanlage auf dem Flurstück 1384, Gemarkung Hurlach
Vorlage: GH/BA/157/2020
6. Vergabe Architektenleistungen - Neubau Kita
Vorlage: GH/BA/158/2020
7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Andreas Glatz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.07.2020

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 28.07.2020 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 28.07.2020 wird vollinhaltlich genehmigt.

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

Folgender Beschluss des nichtöffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung vom 28.07.20 wird öffentlich bekannt gegeben:

TOP 15.1

Bebauungsplan Keltenfeld III – 1. Änderung / Vorstellung Festsetzungen und Parzellierung

Beschluss:

Folgende Festsetzungen sollen bekannt gegeben werden:

1. Grundstücksgröße DHH min. 350 m²
2. Für Doppelhäuser werden die mittleren Grundstücke im Westen und bei Bedarf ebenfalls im Osten festgelegt
3. Hinweis auf die Stellplatzsatzung der Gemeinde Hurlach wird fixiert
4. Aufnahme eines „Totstreifens“ von 0,50 m im Norden und Süden.

Eine Änderung der GRZ sowie der Wandhöhe, wie in der letzten Gemeinderatssitzung vorgestellt, soll keine Anwendung finden.

3. Billigungsbeschluss zum Bebauungsplan "1. Änderung Keltenfeld III"

Beschluss:

Der Gemeinderat Hurlach billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „1. Änderung Keltenfeld III“ des Ingenieurbüro Vogg in der Fassung vom 18.08.2020.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

4. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Flurstück 182/7, Lußweg 4, Gemarkung Hurlach

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Terrassenüberdachung an einem bestehenden Einfamilienhaus auf dem Flurstück 182/7, Lußweg 4, Gemeinde und Gemarkung Hurlach, gestellt.

Das Vorhaben befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans und wird nach den Vorgaben des § 34 BauGB, beurteilt.

Der Antragssteller plant auf dem Grundstück die Errichtung einer Terrassenüberdachung (Südseite) an dem bestehenden Einfamilienhaus.

Für das Vorhaben werden keine zusätzlichen Stellplätze benötigt.

Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag Errichtung einer Terrassenüberdachung an einem bestehenden Einfamilienhaus auf dem Flurstück 182/7, Lußweg 4, Gemeinde und Gemarkung Hurlach, wird erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

5. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung einer Bruchsand-Waschanlage auf dem Flurstück 1384, Gemarkung Hurlach

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Bruchsand-Waschanlage auf dem Flurstück 1384, Lechfeld, Gemeinde und Gemarkung Hurlach, gestellt.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Oberes Mahd“. Das Bauvorhaben befindet sich im vorgesehenen Baufeld, welches durch den Bebauungsplan vorgeschrieben ist.

Die Anlage läuft seit ca. einem Jahr als mobile Version, welche nun am gleichen Standort (Mittelsohle) dauerhaft fortbetrieben werden soll.

Nachteilige Auswirkungen durch die Anlage hinsichtlich der Immissionswerten, sind nicht gegeben. Nach § 15 BImSchG wurde die Anlage angezeigt und mit Bescheid vom 29.07.2020 (LRA) als ausreichend abgetan.

Der gewaschene Brechsand ist ein Ersatzprodukt für Natursand, welcher nicht in ausreichender Menge zur Verfügung steht. Dadurch entsteht kein erhöhtes Verkehrsaufkommen, da sich der Aufwand innerhalb der Grube beläuft.

Im Gremium wird sich hinsichtlich des Wasserverbrauches erkundigt und ein Vororttermin zur Besichtigung gewünscht.
Nach einer kurzen Beratung ergeht folgender

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag Errichtung einer Bruchsand-Waschanlage auf dem Flurstück 1384, Lechfeld, Gemeinde und Gemarkung Hurlach, wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

6. Vergabe Architektenleistungen - Neubau Kita

Sachverhalt:

Für den Neubau der Kindertagesstätte Hurlach wurden durch die Verwaltung drei Architekturbüros zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Grundlage war das von der Gemeinde erstellte Raumbuch, welches sich in der Kostenschätzung des Architekturbüros Krämer, Landsberg vom 31.07.2019 widerfand.

Von den 3 angeschriebenen Architekturbüros haben zwei Büros ein entsprechendes Angebot abgegeben. Ein Büro konnte aufgrund der vorhandenen Auslastung derzeit kein Angebot abgeben.

Das Architekturbüro Schenk & Lang, Pürgen hat mit Schreiben vom 12.08.2020 nachfolgendes Angebot abgegeben. Die Leistungserbringung basiert auf § 33 HOAI 2013, nach Honorarzone III (3), Mindestsatz, gem. Objektliste der Anlage 3.

Es ergibt sich somit ein Bruttogehonorar in Höhe von 238.802,15 € für die Erbringung der Leistungsphasen 1 – 9 unter Berücksichtigung von Nebenkosten in Höhe von 3 %. Dem Angebot ist ein ausführliches Reaktionszeitenkonzept beigelegt. Gleichfalls wurde eine Referenzliste mit vergleichbaren Projekten vorgelegt aus der hervorgeht, dass das Architekturbüro seit 2009 bis heute u.a. mit acht Bauvorhaben im Rahmen der Erweiterung verschiedener gemeindlicher Kindergartenerweiterungen beauftragt war. Das Planungsbüro hat u.a. auch den Neubau des Verwaltungsgebäudes der VG Igling geplant, betreut und durchgeführt. Dies geschah absolut reibungslos. Insbesondere Erfahrungen bei kommunalen Bauvorhaben und die nahezu ständige Verfügbarkeit des Planers und seiner Mitarbeiter war ein großer Mehrwert bei der Bauausführung.

Nach ausführlicher Beratung ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeinde Hurlach erteilt dem Architekturbüro Schenk & Lang, Pürgen auf Grundlage des Angebots vom 12.08.2020 den Planungsauftrag (Leistungsphasen 1 - 4) zur Errichtung einer Kinderkrippe in der Gemeinde Hurlach.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Architekturbüro einen entsprechenden Vertrag nach HOAI vorzubereiten und durch den 1. Bürgermeister ausfertigen zu lassen.

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 2 Anwesend 11

7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Angebote mobile Geräte für die Gremiumsarbeit (RIS)

Zweiter Bürgermeister Daniel Absenger hat bezüglich der Beschaffung mobiler Geräte zur Nutzung des Ratsinformationssystems von zwei Firmen Angebote für Tablets bzw. Notebooks eingeholt. Das günstigste Angebot wurde für ein Notebook der Marke HUAWEI für brutto 643,50 € abgegeben. Bei Bestellung von bzw. ab fünf Geräten gewährt die Firma einen Mengenrabatt.

Auf Nachfrage besteht derzeit nur bei drei Ratsmitgliedern konkretes Interesse, weshalb nun doch eine Einzelbeschaffung bevorzugt wird.

Am Montag, 24.08.20 findet um 19:00 Uhr im Sitzungssaal der VG Igling ein kurzer Informationsabend zur Vorstellung des Ratsinformationssystems statt.

Fahrendes Volk auf Hurlacher Flur

Vorletzte Woche Mittwoch siedelte sich ein fahrendes Volk auf einem Flurstück der Gemarkung Hurlach an der alten B17 an. Da die Erteilung eines Platzverweises verbunden mit einer Zwangsräumung sehr aufwendig und teuer geworden wäre, wurde am Freitag, den 07.08.20 mit einem Vertreter der Gemeinschaft eine Vereinbarung geschlossen, dass dem Volk bis zum 23.08.20 gestattet wird, auf der Flurnummer 1459 der Gemarkung Hurlach deren Autos und Wohnwägen zu lagern. Als Sicherheitsleistung wurde an die Gemeinde eine Kautions von 4.000 € entrichtet. Außerdem wurde das Volk in der Vereinbarung dazu verpflichtet, die geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften einzuhalten sowie die Entsorgung über die zur Verfügung gestellten Einrichtungen (Müllcontainer, Toilettenhäuschen) vorzunehmen.

Breitbandversorgung - LEW TelNet

Die LEW TelNet (ehemals MNet) plant an drei Standorten (Lechfeldstraße, Gissenstraße und Kusterer Straße) im Gemeindegebiet die Aufstellung von Verteilerkästen für den Glasfaserausbau.

Sachstand BBP „Oberes Mahd“

Zum Bebauungsplan „Oberes Mahd“ ist eine Sondersitzung des Gemeinderates nach dem 14.09.20 geplant. Ein konkreter Termin wird rechtzeitig bekannt gegeben.

Wasserschaden Kita Hurlach

In der Kindertagesstätte wurde in den Räumen der orangenen Gruppe ein Wasserschaden entdeckt der zu feuchten Wänden und Schimmelbildung führte. Der Schaden wurde an die Versicherung gemeldet. Die Trocknung und Montage wird vermutlich noch bis Ende September andauern.

Um 21:02 Uhr schließt Erster Bürgermeister Andreas Glatz die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Andreas Glatz
Erster Bürgermeister



Jennifer Wild
Schriftführung