



GEMEINDE HURLACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES HURLACH

Sitzungsdatum: Dienstag, 02.03.2021
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:25 Uhr
Ort: Haus der Begegnung Hurlach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Glatz, Andreas

Zweiter Bürgermeister

Absenger, Daniel

Mitglieder des Gemeinderates

Bihler, Roland
Böhm, Michael
Bürgle, Nick
Freudling, Thomas
Holland, Alexander
Kruppa, Phillip
Schmid, Markus
von Schnurbein, Renate
Wild, Stefan

Schriftführerin

Lauer, Anna

Verwaltung

Piller, Patrik

Weitere Anwesende:

Piller, Patrik
Schenk, Robert
Schmittner, Gisela
Vogl, Theresa
3 Zuhörer

Geschäftsstellenleiter VG Igling
Architekt
Pädagogische Leitung Kita Farbenfroh
Erzieherin

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Rid, Johann
Schmid, Markus

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.02.21
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Anpassung der Richtlinien für das 3. Verfahren Bauplatzvergabe Keltenfeld III
4. Antrag auf Baugenehmigung: Wohnraumerweiterung durch Anbau einer Garage und Wohnräume sowie einer Dachgaube, Aufteilung zu einer dritten Wohneinheit auf dem Flurstück 94, Blumenstraße 3, Gemarkung Hurlach
Vorlage: GH/BA/288/2021
5. Bekanntgabe Genehmigungsfreisteller
- 5.1 Bekanntgabe eines Bauvorhabens im Genehmigungsfreisteller; Neubau einer Logistikhalle mit Büros in 86857 Hurlach, Gewerbestraße Süd 8, Fl. Nr. 1261/75, Gemarkung Hurlach
Vorlage: GH/BA/287/2021
- 5.2 Bekanntgabe eines Bauvorhabens im Genehmigungsfreistellungsverfahren; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in 86857 Hurlach, Hallstattstraße 4, Fl. Nr. 203/6, Gemarkung Hurlach
Vorlage: GH/BA/289/2021
6. Errichtung einer E-Ladesäule für PKW und Fahrräder am Haus der Begegnung
7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Andreas Glatz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.02.21

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 10.02.2021 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 10.02.2021 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

Keine

3. Anpassung der Richtlinien für das 3. Verfahren Bauplatzvergabe Keltenfeld III

Die in der letzten Sitzung besprochenen Änderungen in den Vergaberichtlinien von Baugrundstücken im Keltenfeld III für das 3. Vergabeverfahren werden vorgestellt.

Variante A, Punkt 1 „Vergabeberechtigte Personen“, Unterpunkt e)

Beschluss:

Im Gemeinderat besteht Einvernehmen mit dem geänderten Passus, wie folgt:

„Der Gemeinde ist eine aktuelle Lohnabrechnung, aus der die Einkünfte des aktuellen bzw. vorangegangenen Jahres hervorgehen, vom Bewerber nach Buchstabe b) vorzulegen. Bei Selbstständigen hat eine Bestätigung der laufenden Einkünfte durch einen Steuerberater zu erfolgen“.

Abstimmungsergebnis:
Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

Variante A, Punkt 1 f) „Vergabeberechtigte Personen“

Beschluss:

Im Gemeinderat besteht Einvernehmen mit der Ergänzung, wie folgt:

„Bewerber *und sein/e Partner(in)*

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

Variante A, Punkt 2 „Vergabe“ b) „Ehrenamt“

Beschluss:

Im Gemeinderat besteht Einvernehmen mit den Änderungen, wie folgt:

„Bewerber, die in der Gemeinde mindestens 5 Jahre ehrenamtlich tätig sind *bzw. waren (mehrere Ehrenamtszeiten können addiert werden)* ... „

Herausgenommen wird der Satz:

„*Als Ehrenamt zählt z. B. die Tätigkeit in Vereinen, Tätigkeiten für die Gemeinde etc.*“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

Variante A, Punkt 2 „Vergabe“ a) „Ortsansässigkeit“

Die zur Diskussion gestellte Thematik, ob die Ortsansässigkeit in Bezug auf die Unterbrechung des Hauptwohnsitzes ähnlich wie die ehrenamtliche Tätigkeit bewertet werden soll, wird nicht verändert und bleibt bestehen.

Variante B, Punkt 1 d) „Antragsberechtigte Personen“

Beschluss:

Im Gemeinderat besteht Einvernehmen mit der Ergänzung, wie folgt:

„Bewerber *und sein/e Partner(in)*

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

Variante B, Punkt 2 „Vergabe“ b) „Ehrenamt“

Beschluss:

Im Gemeinderat besteht Einvernehmen mit den Änderungen, wie folgt:

„Bewerber, die in der Gemeinde mindestens 5 Jahre ehrenamtlich tätig sind bzw. waren (mehrere Ehrenamtszeiten können addiert werden) ... „

Herausgenommen wird der Satz:

„Als Ehrenamt zählt z. B. die Tätigkeit in Vereinen, Tätigkeiten für die Gemeinde etc.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

Beschluss:

Der Gemeinderat Hurlach stimmt den Richtlinien für das 3. Verfahren für die Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet Keltenfeld III, Stand 02.03.2021, wie vorgestellt und besprochen zu.

**Mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 1 Anwesend 11**

4. Antrag auf Baugenehmigung: Wohnraumerweiterung durch Anbau einer Garage und Wohnräume sowie einer Dachgaube, Aufteilung zu einer dritten Wohneinheit auf dem Flurstück 94, Blumenstraße 3, Gemarkung Hurlach

Aufgrund der persönlichen Beteiligung des Ersten Bürgermeister übernimmt der Zweite Bürgermeister Daniel Absenger den Vorsitz für diesen Tagesordnungspunkt.

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für eine Wohnraumerweiterung durch Anbau einer Garage und Wohnräumen sowie einer Dachgaube, Aufteilung zu einer dritten Wohneinheit auf dem Flurstück 94, Blumenstraße 3, Gemarkung Hurlach, gestellt.

Das Bauvorhaben wird nicht vom Geltungsbereich eines Bebauungsplanes erfasst. Die Zuständigkeit des Vorhabens richtet sich nach den Vorgaben des § 34 BauGB.

Das geplante Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein.

Die erforderliche Anzahl an Stellplätzen wird durch eine Doppelgarage und einer Einzelgarage sowie drei Stellplätze gesichert.

Das bestehende Zweifamilienhaus soll durch einen Anbau in nördlicher Richtung erweitert werden. Im Erdgeschoss soll eine Garage mit drei Stellplätzen errichtet werden. Ebenfalls wird der Wohnraum der bestehenden Wohnung im ersten Obergeschoss erweitert. Das Dachgeschoss mit einer Dachgaube wird als dritte Wohneinheit geplant.

Die Erschließung des Baugrundstücks ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag Wohnraumerweiterung durch Anbau einer Garage und Wohnräumen sowie einer Dachgaube, Aufteilung zu einer Dritten Wohneinheit auf dem Flurstück 94, Blumenstraße 3, Gemarkung Hurlach, wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 1

Erster Bürgermeister Andreas Glatz ist gemäß Art. 49 Abs. 1 GO persönlich beteiligt und daher von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

5. Bekanntgabe Genehmigungsfreisteller

5.1 Bekanntgabe eines Bauvorhabens im Genehmigungsfreisteller; Neubau einer Logistikhalle mit Büros in 86857 Hurlach, Gewerbestraße Süd 8, Fl. Nr. 1261/75, Gemarkung Hurlach

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

5.2 Bekanntgabe eines Bauvorhabens im Genehmigungsstellungsverfahren; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in 86857 Hurlach, Hallstattstraße 4, Fl. Nr. 203/6, Gemarkung Hurlach

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

6. Errichtung einer E-Ladesäule für PKW und Fahrräder am Haus der Begegnung

Der Platz vor dem Haus der Begegnung soll umgestaltet werden.

Der Plan hierzu, erstellt vom 2. Bgm. Absenger, wird gezeigt: eine neue Pflasterung, Fahrradständer und evtl. E-Ladesäulen und E-Bike-Ladestationen. Das Vorhaben könnte im Zuge eines Kleinprojekts von ILE gefördert werden.

Der Bürgermeister hat bereits 2 Angebote für die E-Ladesäule und Fahrräder vorliegen und stellt sie vor. Das aktuell günstigste Angebot stammt von den Lechwerken AG. Es beinhaltet 2 Ladepunkte für Autos und einen Kaufvertrag mit der LEW-Werbepartnerschaft für eine E-Bike-Ladestation.

Die Kosten für die E-Ladesäule mit 2 Ladepunkten wurden i. H. von 170 € netto (202,30 € brutto) angeboten, Laufzeit 7 Jahre, inkl. Stromanschluss. LEW übernimmt den kompletten Service und Unterhalt. Der Strombezug von der E-Bike-Ladestation muss noch mit LEW geklärt werden.

In einer Grundsatzdiskussion soll geklärt werden, ob E-Ladestationen auf dem Vorplatz HdB errichtet werden sollen oder nicht.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Angebot von der Fa. LEW für die Errichtung einer E-Ladesäule und einer E-Bike-Ladestation auf dem Vorplatz des Hauses der Begegnung wie vorgestellt zu.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 3 Anwesend 11

7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Bürgermeister Andreas Glatz gibt folgende Punkte bekannt, die demnächst auch in der nächsten Ausgabe „Blickpunkt“ erscheinen sollen:

- Sanierung der LL-20 (B17 alt) und Sperrung der Straße durch den Landkreis für einen langen Zeitraum von der OMV-Tankstelle bis zur Firma Märker.
- Corona-Schutzimpfungen.
Es gibt eine Möglichkeit, vor allem für Menschen, die noch keinen Internetzugang haben, sich per Fragebogen oder auch telefonisch für die Corona-Schutzimpfungen beim Landratsamt zu registrieren. Der Fragebogen ist in der Gemeinde erhältlich.
- FFP2-Masken für pflegende Angehörige:
Auf Anweisung des Bay. Staatsministeriums für Gesundheit und Pflege werden an die pflegenden Angehörigen kostenlos je pflegebedürftiger Person drei FFP2-Masken verteilt. Die Schutzmasken sind gegen Vorlage einer Bestätigung von der Pflegekasse in der Gemeinde erhältlich.
- Gewerbestraße Nord: die Gestaltung der Straße (Begrünung, Schutz von Randbereichen etc.) ist in Planung.

Aus dem Gremium:

- Der Bereich um die Sitzbank („Rentnerbank“) unter der Unterführung muss saubergemacht werden.
- Gewerbestraße Süd: wegen zu großer Menschenmengen und demzufolge der Missachtung der Corona-Regeln will die Polizei verstärkt Kontrollen durchführen.

Um 20:25 Uhr schließt Erster Bürgermeister Andreas Glatz die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.


Andreas Glatz
Erster Bürgermeister


Anna Lauer
Schriftführung