



## GEMEINDE HURLACH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES HURLACH

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 04.05.2021
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:10 Uhr
Ort:	Haus der Begegnung Hurlach

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Glatz, Andreas

#### **Zweiter Bürgermeister**

Absenger, Daniel

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bihler, Roland  
Böhm, Michael  
Bürgle, Nick  
Freudling, Thomas  
Holland, Alexander  
Kruppa, Phillip  
Rid, Johann  
Schmid, Markus  
Schmid, Markus  
von Schnurbein, Renate

#### **Schriftführerin**

Lauer, Anna

#### **Verwaltung**

Lichtblau, Otto  
Piller, Patrik

#### **Weitere Anwesende:**

1 ZuhörerIn

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Mitglieder des Gemeinderates**

Wild, Stefan

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.04.21
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Antrag auf Vorbescheid: Neubau einer Gartenhütte mit Abstellräumen auf dem Flurstück 1272/2, Kolonie 8, Gemarkung Hurlach  
Vorlage: GH/BA/325/2021
4. Antrag auf Vorbescheid: Umnutzung des bestehenden Lagerraumes zu einem Technikraum, Aufstockung des Technikraumes und Anbau eines Hackschnitzelbunkers auf dem Flurstück 1324/1, Kolonie 25, Gemarkung Hurlach  
Vorlage: GH/BA/326/2021
5. Auftragsvergabe - Fachingenieurleistung Tragwerksplanung Neubau Kindergarten  
Vorlage: GH/BA/342/2021
6. Auftragsvergabe - Fachingenieurleistung Elektrotechnik Neubau Kindergarten  
Vorlage: GH/BA/343/2021
7. Auftragsvergabe - Fachingenieurleistung HLS Neubau Kindergarten  
Vorlage: GH/BA/344/2021
8. Bayerisches Kinderbildungs- und betreuungsrecht: Örtliche Bedarfsplanung und Bedarfsanerkennung (Art. 7 BayKiBiG)  
Vorlage: GH/FV/009/2021
9. Zuwendungsantrag für Neubau Kita  
Vorlage: GH/Kä/045/2021
10. Änderung Stellplatzsatzung Gemeinde Hurlach
11. Neuerlass Erschließungsbeitragssatzung (EBS) Gemeinde Hurlach  
Vorlage: GH/HA/073/2021
12. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Andreas Glatz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.04.21

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 13.04.2021 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 13.04.2021 wird vollinhaltlich genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

### 2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

Keine.

### 3. Antrag auf Flurstück

Der Bauantrag wurde zurückgezogen und wird dem Gemeinderat in der nächsten Sitzung in geänderter Form vorgelegt.

### 4. Antrag auf Vorbescheid: Umnutzung des bestehenden Lagerraumes zu einem Technikraum, Aufstockung des Technikraumes und Anbau eines Hackschnitzelbunkers auf dem Flurstück 1324/1, Kolonie 25, Gemarkung Hurlach

#### **Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Vorbescheid für die Umnutzung des bestehenden Lagerraumes zu einem Technikraum, Aufstockung des Technikraumes und Anbau eines Hackschnitzelbunkers Flurstück 1324/1, Kolonie 8, Gemarkung Hurlach, Gemeinde Hurlach.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes „Kolonie Hurlach“.

Zum jetzigen Zeitpunkt ist das Vorhaben nicht genehmigungsfähig, da es sich außerhalb des überbaubaren Bereiches (Baugrenze) befindet.

Da jedoch die geplante Hackschnitzelanlage sich innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes befindet, kann hier eine Ausnahme nach § 23 Abs. 5 BauNVO erteilt werden.

Die Erschließung ist gesichert.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Antrag auf Vorbescheid für die Umnutzung des bestehenden Lagerraumes zu einem Technikraum, Aufstockung des Technikraumes und Anbau eines Hackschnitzelbunkers Flurstück 1324/1, Kolonie 8, Gemarkung Hurlach, Gemeinde Hurlach, wird erteilt.

Einer Ausnahme nach § 23 Abs. 5 BauNVO wird zugestimmt.

**Die Grundlage für die Zustimmung der Ausnahme nach § 23 Abs. 5. BauNVO bildet die ökologische Nachhaltigkeit.**

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 10 Nein 1 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 1**

*Zweiter Bürgermeister Daniel Absenger ist gemäß Art. 49 Abs. 1 GO persönlich beteiligt und daher von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**5. Auftragsvergabe - Fachingenieurleistung Tragwerksplanung Neubau Kindergarten**

**Sachverhalt:**

Am 30.03.2021 wurden insgesamt 7 Ingenieurbüros angefragt, wovon 5 Firmen ein Angebot abgegeben haben.

Nach Prüfung und dem Vergabevorschlag des Planungsbüros Schenk & Lang soll der Auftrag an das folgende Büro, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden:

<b>Beauftragte Firma:</b>	Mühlberg GmbH
<b>Anschrift:</b>	Robert-Bosch-Straße 40 a, 86807 Buchloe
<b>Maßnahme:</b>	Fachplaner Tragwerksplanung
<b>Angebot vom:</b>	31.03.2021
<b>Angebotssumme (brutto):</b>	31.558,80 € inkl. Nebenkosten
<b>Zusätzliche Vereinbarungen:</b>	
<b>Hinweise:</b>	

**Beschluss:**

**Die Gemeinde Hurlach erteilt den Auftrag zur Tragwerksplanung für den Neubau Kindergarten gemäß der vor genannten Empfehlung an das Büro Mühlberg GmbH aus Buchloe in Höhe der Angebotssumme von 31.558,80 EUR/brutto inkl. Nebenkosten.**

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

## **6. Auftragsvergabe - Fachingenieurleistung Elektrotechnik Neubau Kindergarten**

### **Sachverhalt:**

Am 30.03.2021 wurden insgesamt 4 Ingenieurbüros angefragt, wovon 2 Firmen ein Angebot abgegeben haben.

Nach Prüfung und dem Vergabevorschlag des Planungsbüros Schenk & Lang soll der Auftrag an das folgende Büro, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden:

<b>Beauftragte Firma:</b>	Albrecht Efficient Engineers GmbH
<b>Anschrift:</b>	Gewerbestraße 1, 87754 Kammlach
<b>Maßnahme:</b>	Fachplaner Elektrotechnik
<b>Angebot vom:</b>	15.04.2021
<b>Angebotssumme (brutto):</b>	52.881,60 € inkl. Nebenkosten
<b>Zusätzliche Vereinbarungen:</b>	Fahrtkosten werden pauschal abgerechnet, sind im Angebot nicht enthalten!
<b>Hinweise:</b>	Bei Mitvergabe der HLS-Leistungen wird ein Nachlass von 22,5 % gewährt!

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Hurlach erteilt den Auftrag zur Elektrotechnik für den Neubau Kindergarten gemäß der vorgenannten Empfehlung an das Büro Albrecht Efficient Engineers GmbH aus Kammlach in Höhe der Angebotssumme von 52.881,60 EUR/brutto inkl. Nebenkosten.

Einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

## **7. Auftragsvergabe - Fachingenieurleistung HLS Neubau Kindergarten**

### **Sachverhalt:**

Am 30.03.2021 wurden insgesamt 5 Ingenieurbüros angefragt, wovon 3 Firmen ein Angebot abgegeben haben.

Nach Prüfung und dem Vergabevorschlag des Planungsbüros Schenk & Lang soll der Auftrag an das folgende Büro, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden:

<b>Beauftragte Firma:</b>	Albrecht Efficient Engineers GmbH
<b>Anschrift:</b>	Gewerbestraße 1, 87754 Kammlach
<b>Maßnahme:</b>	Fachplaner HLS
<b>Angebot vom:</b>	15.04.2021
<b>Angebotssumme (brutto):</b>	52.387,64 € inkl. Nebenkosten
<b>Zusätzliche Vereinbarungen:</b>	Fahrtkosten werden pauschal abgerechnet, sind im Angebot nicht enthalten!
<b>Hinweise:</b>	Bei Mitvergabe der Elektro-Leistungen wird ein Nachlass von 22,5 % gewährt!

**Beschluss:**

**Die Gemeinde Hurlach erteilt den Auftrag zu HLS-Leistungen für den Neubau Kindergarten gemäß der vorgenannten Empfehlung an das Büro Albrecht Efficient Engineers GmbH aus Kammlach in Höhe der Angebotssumme von 52.387,64 EUR/brutto inkl. Nebenkosten.**

**Einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**8. Bayerisches Kinderbildungs- und betreuungsrecht: Örtliche Bedarfsplanung und Bedarfsanerkennung (Art. 7 BayKiBiG)**

---

**Sachverhalt:**

Die aktuelle Betriebserlaubnis für die gemeindliche Kindertageseinrichtung in Hurlach weist 27 Plätze für unter 3-jährige Kinder und 75 Plätze für Kinder im Alter von 3 Jahren bis zur Einschulung aus. Für die interimsmäßige Unterbringung von 40 weiteren Kindergartenkindern liegen befristete Genehmigungen des Landratsamtes Landsberg vor.

Die Bedürfnisse der Eltern (u. a. Öffnungszeiten, Waldtag etc.) wurden weitgehend berücksichtigt. Plätze für Kinder mit bestehender oder drohender Behinderung werden bereitgehalten. Schulkinder werden im Rahmen der Offenen Ganztagschule der Grundschule in Igling betreut.

Aufgrund der Geburtenzahlen, Belegungszahlen sowie Statistiken und unter Einbindung des Landratsamtes Landsberg (Amt für Jugend und Familie) kann von einem Bedarf von 39 Krippenplätzen und 125 Kindergartenplätzen in der gemeindlichen Kindertageseinrichtung ausgegangen werden.

**Beschluss:**

In der Kindertageseinrichtung der Gemeinde Hurlach werden 39 Plätze für unter 3-jährige Kinder und 125 Plätze für Kinder im Alter von 3 Jahren bis zur Einschulung als bedarfsnotwendig nach Art. 7 BayKiBiG anerkannt.

**Einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**9. Zuwendungsantrag für Neubau Kita**

---

Vortrag zum Zuwendungsantrag Herr Lichtblau / Kämmerer.

Ergänzend hierzu berichtet Bürgermeister Glatz über das heutige Telefonat mit der Fachaufsicht. Demnach wird empfohlen, nach Fertigstellung der Kinderkrippe die gesamte Kindertageseinrichtung in zwei separate Einrichtungen mit jeweils einer pädagogischen Leitung aufzuteilen (Kindergarten in der Blumenstraße und Kinderkrippe in der Angerstraße).

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Hurlach beschließt den Bau einer Kinderkrippe mit 3 Gruppen. Grundlage ist die Planung des Architekten Robert Schenk, Architektur- und Ingenieurbüro Schenk & Lang, Pürgen.

**Änderungen im Gebäude Poststraße 4, Blumenstraße 1:**

Die mittels Investitionsprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung 2008 bis 2013“ geförderte Krippeneinrichtung (15 Plätze) soll in Räume für den Kindergarten umgewandelt werden. (Personal, Therapie, Elternbesprechung, Garderobe, Lager)

Die im Jahr 2016 ohne Förderung durch Umbau geschaffenen Räume für die 2. Krippengruppe werden für eine zusätzliche Kindergartengruppe benötigt.

Im 1. OG ist befindet sich derzeit eine Kindergarten-Notgruppe (befristete Genehmigung). Nach Fertigstellung des Neubaus sowie der Verbesserung der Akustik und der Beleuchtung bekommt diese zusätzliche Gruppe dort ihren festen Platz.

Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechenden Zuwendungsanträge nach FAG und dem Sonderinvestitionsprogramm zu stellen.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

## **10. Änderung Stellplatzsatzung Gemeinde Hurlach**

Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Hurlach ist 2011 in Kraft getreten und entspricht nicht mehr den gemeindlichen Erfordernissen.

Das Thema wurde ausführlich im Bauausschuss am 12.04.2021 behandelt. Die Verwaltung wurde beauftragt, eine neue Stellplatzsatzung mit den gewünschten Änderungen auszuarbeiten.

Der Entwurf für die neue Stellplatzsatzung wird vorgestellt und besprochen.

Aufgrund eines höheren Diskussionsbedarfs wird der Tagesordnungspunkt vertagt.

## **11. Neuerlass Erschließungsbeitragssatzung (EBS) Gemeinde Hurlach**

### **Sachverhalt:**

Die aktuelle Fassung der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) der Gemeinde Hurlach ist vom 05.06.1997 und entspricht teilweise nicht mehr der aktuellen Rechtslage bzw. Rechtsprechung und ist somit zu überarbeiten.

Um Rechtssicherheit zu gewährleisten hat die Verwaltung das Muster des Bayer. GT herangezogen und entsprechend angepasst. Die Satzung wurde im Vorfeld der kommunalen Rechtsaufsicht vorgelegt, hierzu gab es keine Beanstandungen.

Hinweis:

Die EBS findet noch nur selten Anwendung im Alltag. Grundstücksverträge werden ausschließlich mit Ablösevereinbarungen geschlossen.



### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Neufassung der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) in der Fassung vom 04.05.2021. Die Satzung tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

## **12. Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

---

### **Bürgermeister Glatz berichtet:**

#### Innerörtlicher Bebauungsplan Nord & Süd

Aufgrund einiger Anfragen zur Bebaubarkeit in der Gemeinde, hat der Bauausschuss in seiner letzten Sitzung die Thematik „Innerörtlicher Bebauungsplan Nord & Süd“ aufgegriffen. Der Bauausschuss befürwortet Änderungen im Bebauungsplan und in der Satzung. Bevor das Thema auf die Tagesordnung kommt, müssen wegen der Beschlussfähigkeit persönliche Beteiligungen der Gemeinderatsmitglieder geklärt werden.

#### ILE

Die drei laufenden ILE-Kleinprojekte und die Zuwendungen werden vorgestellt: Sitzbänke auf der Flur Hurlach, Neugestaltung Vorplatz Haus der Begegnung, Neugestaltung Maibaumplatz.

#### Sachstand Keltenfeld III

Die Straßen werden demnächst asphaltiert. Der Bürgermeister zeigt einen Lageplan, aus dem die geplanten Straßenvollsperrungen ersichtlich sind.

In der Alemannenstraße wird die letzte Asphaltdeckschicht angebracht, vorher müssen noch Ausbesserungen vorgenommen werden.

#### Rinne Kolonie

Die Auftragsvergabe für die Entwässerung des Feldweges ist erfolgt. Der Bürgermeister zeigt die voraussichtliche Sperrung der Zufahrt.

#### Iglinger Straße

Wegen den Straßenreparaturen wird die Zufahrt von der Iglinger Straße zu den Feldwegen für einen Tag gesperrt. Die Sperrung der „Kleinbaustelle“ wird auf einem Lageplan gezeigt.

### **Aus dem Gemeinderat:**

- Das Problem ‚parkende Autos auf den Gehwegen‘ wird angesprochen.
- Schafbeweidung auf der Streuobstwiese wurde mit dem Bürgermeister Glatz abgesprochen. Diese Fläche ist von der Unteren Naturschutzbehörde nicht als ein besonders gefährdetes und schützenswertes Gebiet ausgewiesen.
- Biotopkartierung  
In einigen Landkreisen (z. B. Weilheim-Schongau) wird vom Landesamt für Umwelt die Aktualisierung der Biotopkartierungen durchgeführt.  
Der Bürgermeister hat noch keine Informationen darüber in Bezug auf den Landkreis Landsberg am Lech.

- Offene Bauplatzvergabe Keltenfeld III:  
Die Richtlinien werden in der Sitzung am 18.05.2021 verabschiedet, das Verfahren startet am 01.06.2021 und dauert 3 Wochen.

Um 21:10 Uhr schließt Erster Bürgermeister Andreas Glatz die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Andreas Glatz  
Erster Bürgermeister



Anna Lauer  
Schriftführung