



GEMEINDE HURLACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES HURLACH

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.06.2021
Beginn: 19:35 Uhr
Ende: 20:50 Uhr
Ort: Haus der Begegnung Hurlach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Glatz, Andreas

Zweiter Bürgermeister

Absenger, Daniel

Mitglieder des Gemeinderates

Bihler, Roland
Böhm, Michael
Bürgle, Nick
Freudling, Thomas
Holland, Alexander
Kruppa, Phillip
Rid, Johann
Schmid, Markus
Schmid, Markus
von Schnurbein, Renate
Wild, Stefan

Schriftführerin

Lauer, Anna

Verwaltung

Piller, Patrik

Weitere Anwesende:

Geiger, Anton	Bauhof Hurlach
Heichele, Engelbert	Bauhof Hurlach
Schäffler, Anton	Bauhof Hurlach

Abwesende und entschuldigte Personen: - / -

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.05.21
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 124/1, Meitinger Straße 21 a, Gemarkung Hurlach
Vorlage: GH/BA/375/2021
4. Bauhof Gemeinde Hurlach
 - 4.1 Situation der Gebäude
 - 4.2 Situation der Fahrzeuge
 - 4.3 Weitere Vorgehensweise
5. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Andreas Glatz eröffnet um 19:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor der Sitzung fanden Besichtigungen des Bauhofs in der Kustererstraße 11 und anschließend in der Bauhof-Außenstelle Angerstraße 8 statt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.05.21

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 08.06.2021 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 08.06.2021 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

Keine.

3. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 124/1, Meitinger Straße 21 a, Gemarkung Hurlach

Aufgrund der persönlichen Beteiligung des Ersten Bürgermeisters Glatz, übernimmt Zweiter Bürgermeister Absenger den Vorsitz für den vorliegenden Tagesordnungspunkt.

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 124/1, Meitinger Straße 21 a, Gemarkung Hurlach, gestellt.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich der rechtsverbindlichen Einbeziehungssatzung „An der Meitinger Straße“ und wird nach den Vorgaben des § 34 BauGB, beurteilt.

Die Festsetzungen der Einbeziehungssatzung werden eingehalten. Die benötigte Anzahl an Stellplätzen wird nachgewiesen.

Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag „Errichtung eines

Einfamilienhauses mit Garage“ auf dem Flurstück 124/1, Meitingen Straße 21 a, Gemarkung Hurlach, wird erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 1

Erster Bürgermeister Andreas Glatz ist gemäß Art. 49 Abs. 1 GO persönlich beteiligt und daher von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4. Bauhof Gemeinde Hurlach

4.1 Situation der Gebäude

Der Bürgermeister und die Mitarbeiter des Bauhofs Hurlach haben die Bauhöfe in Obermeitingen und Hiltenfingen besichtigt. Die beiden Gemeinden sind in puncto Größe und Einwohnerzahlen mit Hurlach vergleichbar. Der Bürgermeister zeigt eine Fotoserie und Bauzeichnungen mit Ansichten zum Bauhofgebäude Hiltenfingen und erörtert die Ausstattung und deren Organisation.

In der nachfolgenden Diskussion im Gemeinderat zum Thema Konzeption Bauhof gibt es u. a. Überlegungen für eine weitere Nutzung des Salzlagers. Die Gemeinde Hiltenfingen hat ein Salzsilo.

4.2 Situation der Fahrzeuge

Der Bauhof Hurlach hat 3 Mitarbeiter, die hauptsächlich vormittags tätig sind. Für evtl. Fahrten steht nur ein Gemeindeschlepper zu Verfügung, bei dem außer dem Fahrer nur eine Person sehr beengt und eingeschränkt als Beifahrer mitfahren kann. Der Gemeinde-PKW Caddy wird für die Abholung des Mittagessens für die Kita ebenfalls am Vormittag gebraucht. Für Bauhofzwecke kann er aus Gründen der Arbeitszeitüberschneidung mit der Essenslieferung am Vormittag und auch aus hygienischen Gründen nicht eingesetzt werden.

4.3 Weitere Vorgehensweise

Aus den Überlegungen zur Konzeption des Bauhofs heraus, aber auch aus Gründen der Arbeitssicherheit wäre es sinnvoll, einen Transporter und zusätzlich eine Werkzeug- und Maschinenausstattung zu beschaffen.

Der Bürgermeister berichtet über die Vorführung eines Fugenverguss-Verfahrens mit einem Aufschmelz-Vergussgerät in Obermeitingen. Die Asphalttrisse werden mit Bitumen vergossen, dessen Vorteil es ist, dass er dehnbar ist, deshalb keinen Temperaturschwankungen unterliegt und somit schnell überfahrbar ist. Das Gerät könnte im Zuge der interkommunalen Zusammenarbeit für die 3 Mitgliedsgemeinden gekauft werden. Ein Angebot liegt der Gemeinde Obermeitingen vor. Der Bürgermeister von Obermeitingen Erwin Losert erkundigt sich bei der Regierung, ob es Zuschüsse für die interkommunale Zusammenarbeit der Gemeinden gibt.

Bürgermeister Glatz zeigt eine Aufstellung aller sanierungsbedürftigen Asphalttrisse im Gemeindebereich, die in seinem Auftrag vom Bauhof aufgenommen wurden – in der Länge sind es insgesamt 565,5 Meter.

Als VG-Vorsitzender hat Bürgermeister Glatz den Bedarf der Bauhof-Geräte bzw. Maschinen auch bei den beiden anderen VG-Mitgliedsgemeinden abgefragt: die Beschaffung eines Sinkkastenreinigers, des oben erwähnten Aufschmelz-Vergussgerätes und eines Holzhäckslers als Schlepperanbau hätten Priorität bei den Bauhöfen.

Weiterhin berichtet der Bürgermeister, dass es wieder einen Alarm in der Pumpstation Kolonie in der Nacht gegeben hat. Die Bauhofmitarbeiter sollen für die Schachtarbeiten geschult werden. Der Arbeitgeber muss die nötige Ausrüstung bereitstellen. Die Gemeinde Iging unterhält bereits ein Dreibein und ein Gaswarngerät, das zwingend für solche Tätigkeiten an Schächten vorgeschrieben ist.

Für die Beschaffung eines Bauhof-Fahrzeugs mit 3 Sitzen hat Bürgermeister Glatz bereits nach einem gebrauchten Transporter recherchiert. Die Beschaffungssumme ist im Haushaltsplan 2021 enthalten. Ein Pritschenwagen wird vom Bauhof evtl. mit Kipper favorisiert.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hurlach beauftragt den Bürgermeister mit der Beschaffung eines gebrauchten Transporters mit Pritsche in Höhe von max. 17.500 €.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 11 Nein 2 Anwesend 13

5. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Der Bürgermeister informiert über folgende Themen:

Baugebiet Keltenfeld: Die Abnahme ist erfolgt. Bei den archäologischen Untersuchungen wurde jedoch eine 3000 Jahre alte Feuerstelle entdeckt. Aufgrund dieses Fundes muss auf die Freigabe vom Landesamt für Denkmalpflege noch gewartet werden.

Rinne Kolonie: Der Weg wurde nach dem Regen nicht ausgespült und leitet das Wasser gut ab. Aufgrund eines von der verantwortlichen Baufirma nicht gesicherten Kieshaufens, hat sich ein Personunfall ereignet. Die Verkehrssicherung wurde nachträglich von der Hurlacher Feuerwehr vorgenommen.

Sport- und Kulturhalle: die Renovierung der Glasfassade ist abgeschlossen – hierzu werden Fotos gezeigt.

Aus dem Gemeinderat:

Die Hydranten- und Schieberkontrolle soll in Zukunft laut Bürgermeister vom Bauhof fachgerecht durchgeführt werden. Ein Muster der Prüfanweisung und -dokumentation vom Händler liegt der Gemeinde bereits vor. (Aus dem Gemeinderat wurde ein Hydrant gemeldet, bei dem ein Deckel im Schieber fehlt).

Glasfaserausbau in der Gissen- und Kustererstraße: an vielen Stellen gibt es Probleme mit der Einführung der Glasfaser in die Leerrohre. Nach Abschluss der Arbeiten soll geprüft werden, ob man für die unzugänglichen Stellen Regressansprüche anmeldet.

Die Fehlstellen am Farbasphalt sollen ausgebessert werden, solange die Firma noch in der Gemeinde tätig ist.

Sportplatz: Der Parkplatz ist mit parkenden LKWs, Baustoffen etc. belegt.
Der Bürgermeister wird der Frage nachgehen.

Um 20:50 Uhr schließt Erster Bürgermeister Andreas Glatz die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Andreas Glatz
Erster Bürgermeister



Anna Lauer
Schriftführung