



GEMEINDE HURLACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES HURLACH

Sitzungsdatum: Dienstag, 01.02.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:20 Uhr
Ort: Haus der Begegnung Hurlach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Glatz, Andreas

Zweiter Bürgermeister

Absenger, Daniel

Mitglieder des Gemeinderates

Böhm, Michael
Bürgle, Nick
Freudling, Thomas
Kruppa, Phillip
Schmid, Markus
Schmid, Markus
von Schnurbein, Renate
Wild, Stefan

Schriftführerin

Lauer, Anna

Verwaltung

Piller, Patrik

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Bihler, Roland	entschuldigt
Holland, Alexander	entschuldigt
Rid, Johann	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.01.2022
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten und 18 Tiefgaragenstellplätzen auf dem Flurstück 142/0, Meitinger Straße 10 a + b, Gemarkung Hurlach
Vorlage: GH/BA/470/2021
4. Blühpakt Bayern – Bewerbung „Starterkit - 100 blühende Kommunen“
5. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Andreas Glatz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.01.2022

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 11.01.2022 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 11.01.2022 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

Die Gemeinde Hurlach hat mit Bekanntmachung an den Amtstafeln Ende 2021 die Verpachtung der Ausgleichsflächen für die Pflege ausgeschrieben. Der Gemeinderat hat per Beschluss am 11.01.2022 einem Bewerber seine Zustimmung für die Pflege der Flächen erteilt.

In der Zwischenzeit hat der Bewerber sein Angebot zurückgezogen.

Aus diesem Grund ist die Bekanntgabe des Beschlusses vom 11.01.2022 überholt. Die Pflege der Ausgleichsflächen wird neu ausgeschrieben.

3. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten und 18 Tiefgaragenstellplätzen auf dem Flurstück 142/0, Meitinger Straße 10 a + b, Gemarkung Hurlach

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten und 18 Tiefgaragenstellplätzen auf dem Flurstück 142, Nähe Kustererstraße, Gemarkung Hurlach, eingereicht.

Das geplante Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtsverbindlichen Bebauungsplanes. Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan ist das Gebiet als Mischgebiet Dorf ausgewiesen.

Das Bauvorhaben orientiert sich an den Festsetzungen des Innerörtlichen Bebauungsplanes.

Die notwendigen Stellplätze nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung, inkl. Besucherstellplätze und Stellplätze für Fahrräder werden nachgewiesen.

Die Brandschutzdienststelle (Herr Koller) beurteilt nur den abwehrenden Brandschutz. Rettungswege und Abweichungen (vorbeugender Brandschutz) werden von der Bauaufsichtsbehörde beurteilt und genehmigt.

Die Erschließung ist gesichert!

Im Gremium werden nachfolgende Punkte kritisch gesehen: Die beiden Gebäude werden durch einen niedrigeren Mittelbau miteinander verbunden. Die obigen Giebelseiten könnten überschneidende Abstandsflächen erzeugen, dies sollte geprüft werden.

Auch die Einhaltung der notwendigen Vorschriften des Brandschutzes, wie beispielsweise das fehlende Vorhalten eines zweiten Rettungsweges (ausgebautes Dachgeschoss) wird bemängelt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten und 18 Tiefgaragenstellplätze auf dem Flurstück 142, Nähe Kustererstraße, Gemarkung Hurlach, wird erteilt.

Mehrheitlich abgelehnt
Ja 4 Nein 6 Anwesend 10

4. Blühpakt Bayern – Bewerbung „Starterkit - 100 blühende Kommunen“

Die Gemeinde Hurlach hat sich für das Projekt Blühpakt Bayern „Starterkit – 100 blühende Kommunen“ beworben. Ziel des Projekts ist, die kommunalen Grünflächen naturnah und insektenfreundlich zu gestalten.

Das Bayerische Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz (StMUV) investiert hierfür insgesamt 500.000 Euro, mit denen 100 Kommunen mit einer finanziellen Starthilfe von je 5.000 Euro rechnen können. Neben der Flächengestaltung sollen die ausgewählten Kommunen auch bei der Öffentlichkeitsarbeit beraten und durch fachliche Informationen unterstützt werden.

Bürgermeister Glatz stellt die Bewerbung und die Projektplanung mit der Bezeichnung „Förderung der Biodiversität Margarethenfeld Hurlach“ vor. Die Gesamtprojektfläche beträgt 1.900 m² (Vorgabe vom Staatsministerium min. 1000 m²).

Der Gemeinderat hat die PowerPoint-Präsentation mit der Sitzungseinladung erhalten.

Die Entscheidung durch die Jury pro Regierungsbezirk soll im Februar 2022 fallen.

5. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Ausbau Glasfasernetz in Hurlach

Bürgermeister Glatz berichtet über den aktuellen Stand zum Thema Glasfaserausbau.

Hurlach hat die höchste prozentuale Quote der Haushalte bei der Antragstellung erreicht, so wird der Glasfaserausbau von LEW TelNet eigenwirtschaftlich übernommen. Wer sich bis dato für die Glasfaser noch nicht entschieden hat und sich bis Abschluss der Bauarbeiten entscheidet, erhält einen Sonderpreis von 399,00 Euro. Der Baubeginn ist im Sommer 2022 in Hurlach und Igling geplant.

Die Informationen der LEW sind an den Anschlagtafeln der Gemeinde ausgehängt.

Parallel wird der Breitbandausbau mit dem Förderprogramm des Bundes vorangetrieben. Bürgermeister Glatz stellt das Förderprogramm kurz vor. Beim laufenden Antragsverfahren wird die Gemeinde von der Fa. IK-T / Hr. Kopperschmidt unterstützt. Hr. Kopperschmidt hat letztes Jahr in einer Gemeinderatssitzung einen Vortrag zum Förderprojekt gehalten.


Einladung der Partnergemeinde Lützschena-Stahmeln zur Kulturmeile am Bismarckturm im Juni 2023: Auf Anfrage des Bürgermeisters, kann die Teilnahme der Gemeinderatsmitglieder mit einer Delegation zugesagt werden. Die Teilnahme der Blasmusik ist ebenfalls erwünscht.

Um 20:20 Uhr schließt Erster Bürgermeister Andreas Glatz die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Andreas Glatz
Erster Bürgermeister



Anna Lauer
Schriftführung

