



GEMEINDE HURLACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES HURLACH

Sitzungsdatum:	Dienstag, 21.06.2022
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:46 Uhr
Ort:	Haus der Begegnung Hurlach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Glatz, Andreas

Zweiter Bürgermeister

Absenger, Daniel

Mitglieder des Gemeinderates

Bihler, Roland
Böhm, Michael
Bürgle, Nick
Freudling, Thomas
Holland, Alexander
Kruppa, Phillip
Rid, Johann
Schmid, Markus
Schmid, Markus
von Schnurbein, Renate
Wild, Stefan

Schriftführerin

Lauer, Anna

Weitere Anwesende:

Claudia Stähle, Erste Vorständin SV Hurlach TOP 6 - 9

Abwesende und entschuldigte Personen: -/-

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 31.05.22
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Bauangelegenheiten:
 - 3.1 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau einer Doppelgarage an bestehender Doppelhaushälfte auf dem Flurstück 199/26, 198/6, 197/7, Viehweide 48, Gemarkung Hurlach
Vorlage: GH/BA/104/2022
 - 3.2 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau einer Doppelgarage an bestehender Doppelhaushälfte auf dem Flurstück 199/25, 198, 197/6, Viehweide 46, Gemarkung Hurlach
Vorlage: GH/BA/105/2022
 - 3.3 Antrag auf Baugenehmigung: Erdgeschossiger Anbau an bestehende Garage auf dem Flurstück 291/54, Langenmantelstraße 10, Gemarkung Hurlach
Vorlage: GH/BA/114/2022
4. Neubau Kinderkrippe - Auftragsvergaben
 - 4.1 Sonnenschutzarbeiten
Vorlage: GH/BA/111/2022
 - 4.2 Sanitärarbeiten
Vorlage: GH/BA/112/2022
 - 4.3 Heizungsarbeiten
Vorlage: GH/BA/113/2022
5. Neubau Kinderkrippe - Erweiterung der PV-Anlage
6. ILE Lech Wertach - Interkommunale Kooperation bei Energienutzung- und Erzeugung
7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Andreas Glatz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 31.05.22

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 31.05.2022 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 31.05.2022 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

Keine.

3. Bauangelegenheiten:

3.1 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau einer Doppelgarage an bestehender Doppelhaushälfte auf dem Flurstück 199/26, 198/6, 197/7, Viehweide 48, Gemarkung Hurlach

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Doppelgarage an bestehender Doppelhaushälfte auf dem Flurstück 199/26, 198/6 und 197/7, Viehweide 48, Gemarkung Hurlach, gestellt.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Keltenfeld III“ und wird nach diesem auch beurteilt.

Die geplante Flachdachgarage sind gemäß dem Bebauungsplan ausnahmsweise zulässig und kann aus Sicht der Verwaltung erteilt werden.

- 4.4 Dächer
- Garagen sind bezüglich Dachform und verwendeter Materialien wie die Wohngebäude auszuführen. Die Dachneigung muß zwischen dem im Punkt 6.1 genannten Mindestmaß und der Neigung des Hauptgebäudes liegen. Bei Satteldächern genügt als Mindestmaß 15°. Falls das Dach des Wohngebäudes mit einem Walmdach (WD) ausgeführt wird, kann das Garagengebäude auch mit einem Satteldach (SD) ausgeführt werden. Die maximale Dachneigung wird grundsätzlich auf 25° begrenzt. Flachdächer sind ausnahmsweise zulässig. Dachaufbauten sind unzulässig

Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag „Neubau einer Doppelgarage an bestehender Doppelhaushälfte“ auf dem Flurstück 199/26, 198/6 und 197/7, Viehweide 48, wird erteilt.

Einer Ausnahme zur Errichtung von Flachdachgaragen wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

3.2 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau einer Doppelgarage an bestehender Doppelhaushälfte auf dem Flurstück 199/25, 198, 197/6, Viehweide 46, Gemarkung Hurlach

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Doppelgarage an bestehender Doppelhaushälfte auf dem Flurstück 199/25, 198, 197/6, Viehweide 46, Gemarkung Hurlach, gestellt.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Keltenfeld III“ und wird nach diesem auch beurteilt.

Die geplante Flachdachgarage sind gemäß dem Bebauungsplan ausnahmsweise zulässig und kann aus Sicht der Verwaltung erteilt werden.

- 4.4 Dächer
- Garagen sind bezüglich Dachform und verwendeter Materialien wie die Wohngebäude auszuführen. Die Dachneigung muß zwischen dem im Punkt 6.1 genannten Mindestmaß und der Neigung des Hauptgebäudes liegen. Bei Satteldächern genügt als Mindestmaß 15°. Falls das Dach des Wohngebäudes mit einem Walmdach (WD) ausgeführt wird, kann das Garagengebäude auch mit einem Satteldach (SD) ausgeführt werden. Die maximale Dachneigung wird grundsätzlich auf 25° begrenzt. Flachdächer sind ausnahmsweise zulässig. Dachaufbauten sind unzulässig

Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag „Neubau einer Doppelgarage an bestehender Doppelhaushälfte“ auf dem Flurstück 199/25, 198, 197/6, Viehweide 46, wird erteilt.

Einer Ausnahme zur Errichtung von Flachdachgaragen wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

3.3 Antrag auf Baugenehmigung: Erdgeschossiger Anbau an bestehende Garage auf dem Flurstück 291/54, Langenmantelstraße 10, Gemarkung Hurlach

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für einen Erdgeschossigen Anbau an eine bestehende Garage auf dem Flurstück 291/54, Langenmantelstraße 10, Gemarkung Hurlach, gestellt.

Das Vorhaben befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und wird nach den Vorgaben des § 34 BauGB, beurteilt.

Für das Vorhaben werden keine zusätzlichen Stellplätze benötigt.

Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag Erdgeschossiger Anbau an eine bestehende Garage auf dem Flurstück 291/54, Langenmantelstraße 10, Gemarkung Hurlach, wird erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2. Bürgermeister Daniel Absenger ist der Planer des Bauvorhabens, aber an der Ausführung nicht beteiligt und deshalb von der Beschlussfassung nicht ausgeschlossen.

4. Neubau Kinderkrippe - Auftragsvergaben

4.1 Sonnenschutzarbeiten

Sachverhalt:

Am 05.05.2022 wurde die Ex-Ante Bekanntmachung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Mit der Übersendung der Unterlagen am 13.05.2022 wurden 25 Firmen aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Submission fand am 01.06.2022 statt. Es haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Auswertung der Unterlagen durch das Planungsbüro Schenk & Lang soll der Auftrag an die folgende Firma, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden.

Beauftragte Firma:	Schreinerei Straus
Anschrift:	Am Gewerbering 12, 86932 Pürgen
Maßnahme:	Sonnenschutzarbeiten
Angebotssumme (brutto):	27.898,36 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	
Hinweise:	

Beschluss:

Die Gemeinde Hurlach erteilt den Auftrag für die Sonnenschutzarbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma Schreinerei Straus in Höhe der Angebotssumme von 27.898,36 EUR/brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

4.2 Sanitärarbeiten

Sachverhalt:

Am 06.05.2022 wurde die Ex-Ante Bekanntmachung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Mit der Übersendung der Unterlagen am 16.05.2022 wurden 26 Firmen aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Submission fand am 02.06.2022 statt. Es hat 1 Firma ein Angebot abgegeben.

Nach Auswertung der Unterlagen durch das Ingenieurbüro Albrecht soll der Auftrag an die folgende Firma, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden.

Beauftragte Firma:	Straub Wärme und Wasser,
Anschrift:	Rothammerstraße 6 87770 Oberschöneck
Maßnahme:	Sanitärarbeiten
Angebotssumme (brutto):	102.743,16 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	-
Hinweise:	-

Beschluss:

Die Gemeinde Hurlach erteilt den Auftrag für die Sanitärarbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma Straub Wärme und Wasser, Rothammerstraße 6, 87770 Oberschöneck, in Höhe der Angebotssumme von 102.743,16 EUR/brutto.

**Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

4.3 Heizungsarbeiten

Sachverhalt:

Am 06.05.2022 wurde die Ex-Ante Bekanntmachung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Mit der Übersendung der Unterlagen am 16.05.2022 wurden 26 Firmen aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Submission fand am 02.06.2022 statt. Es hat 1 Firma ein Angebot abgegeben.

Nach Auswertung der Unterlagen durch das Ingenieurbüro Albrecht soll der Auftrag an die folgende Firma, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden.

Beauftragte Firma:	Straub Wärme und Wasser
Anschrift:	Rothammerstraße 6 87770 Oberschöneck
Maßnahme:	Heizungsarbeiten
Angebotssumme (brutto):	98.510,20EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	-
Hinweise:	-

Beschluss:

Die Gemeinde Hurlach erteilt den Auftrag für die Heizungsarbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma Straub Wärme und Wasser, Rothammerstraße 6, 87770 Oberschöneck, in Höhe der Angebotssumme von 98.510,20 EUR/brutto.

**Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

5. Neubau Kinderkrippe - Erweiterung der PV-Anlage

Bei der Konzeptfestlegung für den Bau der Kinderkrippe in der Gemeinderatssitzung vom 13.07.2021 hat sich der Gemeinderat für eine PV-Anlage mit einem Energiespeicher bis 10 kWh entschieden. Fälschlicherweise wurde die Variante „Eigenverbrauch“ ausgeschrieben. Der Planer wird mit den Elektrotechnikern der beauftragten Firma nach Lösungen suchen.

Der Bürgermeister würde eine Solarcloud-Lösung bevorzugen, die aber erst ab einer Anlagengröße von > 100 Kwp wirtschaftlich ist, laut Herrn Koch von der LENA. Die Angebotsverhandlungen für PV-Anlagen für die neue Kinderkrippe, aber auch Rathaus mit Kindergarten laufen bereits. Der Bürgermeister geht davon aus, dass in der nächsten Sitzung die Zahlen präsentiert werden können.

Angebotseinholungen über PV-Anlagen als „Black-out-Lösung“ für kommunale Gebäude wären sinnvoll und werden auch in dem Zuge angeboten als Entscheidungsgrundlage.

6. ILE Lech Wertach - Interkommunale Kooperation bei Energienutzung- und Erzeugung

Der Bürgermeister berichtet über die letzte ILE-Sitzung in Obermeitingen, in der das Thema regenerative Energie behandelt wurde. Die ILE-Ziele zur Erreichung der Klimaneutralität werden vom Bürgermeister erörtert.

Anschließend wird „Digitaler Energienutzungsplan“ von Hr. M.Eng. Christoph Vögel / IfE - Institut für Energietechnik, Technische Hochschule Amberg-Weiden vorgestellt und diskutiert.

Die beiden Unterlagen „Das Energie- und Landnutzungskonzept der ILE“ und die Präsentation von IfE werden dem Gemeinderat nachträglich zugeschickt.

Die Erstellung eines Umsetzungskonzepts als grundsätzliche Bereitschaft zu kooperieren, erscheint im Allgemeinen als sinnvoll.

Das Gremium interessiert jedoch hauptsächlich die Frage, ob es einen überregionalen Plan für die Klimaneutralität vom Bund oder Landkreis gibt, Vorgaben, Fördermittel etc; zudem wird angemerkt,

dass das Thema Aufforstung derzeit mit Blick auf den Klimaschutz und regenerative Energien vernachlässigt wird.

Bürgermeister Glatz wird sich mit Frau Rupprecht vom Landratsamt in Verbindung setzen, um diese Frage zu klären.

Der Ausbau des Stromnetzes von der LEW für die regenerative Energie wird angesprochen. LEW hat am 11.07.22 die Bürgermeister*innen zum Kommunalen Energiegespräch in Langweid eingeladen. Das Thema der Veranstaltung ist Klimaschutz, Sicherung von regionalen Stromerzeugungskapazitäten und Ausbauziele der erneuerbaren Energien. Vorher hat man die Möglichkeit, die LEW-Agri-PV-Versuchsanlage in Gersthofen zu besichtigen.

Der Bürgermeister stellt die Frage an das Gremium, wer sich freiwillig für die Mitwirkung am ILE-Projekt „Interkommunale Kooperation für die Energieerzeugung und –nutzung“ als Ansprechpartner meldet - 2. Bürgermeister Daniel Absenger stellt sich zur Verfügung.

Wie die konkrete Umsetzung des Projekts genau verlaufen soll, ob die Beauftragung eines Ingenieurbüros notwendig ist, wird der Bürgermeister klären.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der interkommunalen Kooperation mit den ILE-Gemeinden bei Fragen der Energieerzeugung und –nutzung zu.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 3 Anwesend 13

7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

- **Freizeitgelände:** Der von der Gemeinde beauftragte Sicherheitsdienst berichtet über Partys von Jugendlichen am Freizeitgelände am Fr., 17.06. und Sa., 18.06.2022. Die Partys wurden vom Sicherheitsdienst aufgelöst. Der eigene Müll wurde laut Bericht des Sicherheitsdienstes mitgenommen. Trotz alledem hat der Bauhof (3 Arbeitskräfte) am Freizeitgelände in 1,5 Stunden eine volle Frontladerschaufel Müll vom vergangenen Wochenende eingesammelt. Hierzu zeigt der Bürgermeister Fotos. Das derzeitige Betretungsverbot ist laut Satzung von 23:00 – 5:00 Uhr. Es werden verschiedene Vorschläge diskutiert, die zu einer Besserung der Situation führen könnten.
- Der Bürgermeister erinnert an den Termin zum LENA-Vortrag „meinsolarprojekt“ morgen, am Mittwoch, 22.06.22 in Obermeitingen.
- **Repair Cafè:** Roland Bihler stellt auf Anfrage seines Nachbarn Herrn Kühlmann die Frage, ob in Hurlach Interesse besteht, ein „Repair Cafè“ zu betreiben. „Repair Cafè“ ist eine Einrichtung, in der alte Geräte fachgerecht repariert werden können. Herr Kühlmann könnte das Konzept in einer Gemeinderatssitzung vorstellen. In Landsberg gibt es ein „Repair Cafè“, die Mitarbeiter sind z. T. Rentner mit technischem Hintergrund und alle ehrenamtlich beschäftigt.

Um 20:46 Uhr schließt Erster Bürgermeister Andreas Glatz die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Andreas Glatz
Erster Bürgermeister



Anna Lauer
Schriftführung