



GEMEINDE HURLACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES HURLACH

Sitzungsdatum: Dienstag, 22.02.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:58 Uhr
Ort: Haus der Begegnung Hurlach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Glatz, Andreas

Zweiter Bürgermeister

Absenger, Daniel

Mitglieder des Gemeinderates

Böhm, Michael
Bürgle, Nick
Holland, Alexander
Kruppa, Phillip
Rid, Johann
Schmid, Markus
von Schnurbein, Renate
Wild, Stefan

Schriftführerin

Lauer, Anna

Verwaltung

Piller, Patrik Geschäftsstellenleiter VG Igling

Weitere Anwesende:

Fr. Renner (öffentl. Sitzung)

SIWO SCHMID Grund und Boden GmbH & Co. KG

Hr. Schenk
(ab 20:50 Uhr, TOP 6.9 öffentl. Sitzung)

Architekt

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Bihler, Roland	entschuldigt
Freudling, Thomas	entschuldigt
Schmid, Markus	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 01.02.2022
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Bauangelegenheiten:
 - 3.1 Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung und Betrieb einer Anlage zum Brechen und Klassieren von natürlichem Gestein auf dem Flurstück 1384, Gemarkung Hurlach
Vorlage: GH/BA/022/2022
 - 3.2 Antrag auf Baugenehmigung: Umbau und Nutzungsänderung einer Designerwerkstatt zu 2 weiteren Wohnungen auf dem Flurstück 32/12, Bäckergasse 2 a, Gemarkung Hurlach
Vorlage: GH/BA/023/2022
4. ILE - Integrierte Ländliche Entwicklung
 - 4.1 Umsetzung des Radrundtourenkonzepts
Vorlage: GH/GF/001/2022
 - 4.2 Ausarbeitung des Radrundtourenkonzeptes für den Alltags- und Freizeitradverkehr
Vorlage: GH/GF/002/2022
 - 4.3 Regionalbudget 2022
 - 4.4 Vitalitätscheck zur Innenentwicklung für Dörfer und Gemeinden
Vorlage: GH/GF/003/2022
5. Vorstellung Bücherei Hurlach - Aktuelle Situation
Vorlage: GH/GF/004/2022
6. Neubau KITA Hurlach - Auftragsvergaben
 - 6.1 Auftragsvergabe - Zimmerer- und Holzbauarbeiten
Vorlage: GH/BA/025/2022
 - 6.2 Auftragsvergabe - Spenglerarbeiten
Vorlage: GH/BA/026/2022
 - 6.3 Auftragsvergabe - Dachdeckerarbeiten
Vorlage: GH/BA/027/2022
 - 6.4 Auftragsvergabe - Innentüren- und Schreinerarbeiten
Vorlage: GH/BA/028/2022
 - 6.5 Auftragsvergabe - Dämm- und Trockenbauarbeiten
Vorlage: GH/BA/029/2022
 - 6.6 Auftragsvergabe - Putzarbeiten
Vorlage: GH/BA/030/2022
 - 6.7 Auftragsvergabe - Estricharbeiten
Vorlage: GH/BA/031/2022
 - 6.8 Auftragsvergabe - Gerüstbauarbeiten
Vorlage: GH/BA/032/2022
 - 6.9 Sachstandsbericht Neubau KITA
7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Andreas Glatz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 01.02.2022

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 01.02.2022 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 01.02.2022 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

Gemäß Gemeinderatsbeschluss der nichtöffentlichen Sitzung vom 08.02.2022 wird die Verpachtung der gemeindlichen Ausgleichsflächen an die Herren Markus Moser, Ulrich Janicher und Wild Stefan veröffentlicht. Die Landwirte in Hurlach, die einen Mehrfachantrag gestellt haben, werden von der Gemeinde in einem persönlichen Anschreiben darüber informiert.

3. Bauangelegenheiten:

3.1 Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung und Betrieb einer Anlage zum Brechen und Klassieren von natürlichem Gestein auf dem Flurstück 1384, Gemarkung Hurlach

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung und Betrieb einer Anlage zum Brechen und Klassieren von natürlichem Gestein auf dem Flurstück 1384, Lechfeld, Gemeinde und Gemarkung Hurlach, gestellt.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Oberes Mahd“. Das Bauvorhaben befindet sich im vorgesehenen Baufeld, welches durch den Bebauungsplan vorgeschrieben ist.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag Errichtung und Betrieb einer Anlage zum Brechen und Klassieren von natürlichem Gestein auf dem Flurstück 1384, Lechfeld, Gemeinde und Gemarkung Hurlach, wird erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

3.2 Antrag auf Baugenehmigung: Umbau und Nutzungsänderung einer Designerwerkstatt zu 2 weiteren Wohnungen auf dem Flurstück 32/12, Bäckergasse 2 a, Gemarkung Hurlach

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau und die Nutzungsänderung einer Designerwerkstatt zu 2 weiteren Wohnungen auf dem Flurstück 32/12, Bäckergasse 2 a, Gemarkung Hurlach gestellt.

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtsverbindlichen Bebauungsplans und wird deshalb nach § 34 BauGB beurteilt.

Es wird die Trennung von 2 Wohnungen im südlichen Bau vorgenommen. Im nördlichen Teil wird die Designerwerkstatt in eine Wohnung verwandelt. Zu den bereits 3 bestehenden Wohnungen entstehen 2 neue Wohnungen durch die Trennung einer Wohnung und dem Umbau der Designerwerkstatt. Außen an der Fassade wird keine Veränderung vorgenommen.

Für die zusätzlichen Wohneinheiten werden zwei weitere Stellplätze plus ein Besucherstellplatz und 10 Fahrradstellplätze benötigt, welche entsprechend nachgewiesen werden.

Die Erschließung ist gesichert.

Gemäß Empfehlung des Bauausschusses soll der Bauantrag zurückgestellt und in einer der nächsten Sitzungen behandelt werden. Der Grund hierfür ist, dass die eingezeichneten Stellplätze 5 und 6 im Eingabeplan in der Praxis nicht umsetzbar sind.

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung: Umbau und Nutzungsänderung einer Designerwerkstatt zu 2 weiteren Wohnungen auf dem Flurstück 32/12, Bäckergasse 2 a, Gemarkung Hurlach, wird zurückgestellt.

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

4. ILE - Integrierte Ländliche Entwicklung

4.1 Umsetzung des Radrundtourenkonzepts

Sachverhalt:

Im Jahr 2021 wurde im Gebiet der ILE „Zwischen Lech und Wertach“ unter Beteiligung der Mitgliedskommunen ein Radrundtourenkonzept erarbeitet. Mittels Ortsbefahrungen, zweier Workshops und entsprechenden Korrekturrunden wurde ein Prüfbericht erstellt, der fünf Rundtouren konzipiert. Der Bericht liegt den ILE-Mitgliedskommunen vor.

Im Jahr 2022 sollen diese Rundtouren nun inhaltlich und digital aufbereitet und Interessierten auf einer digitalen Plattform zugänglich gemacht werden (s. Angebot). Das Projekt soll zur Förderung im Rahmen des „Regionalbudgets 2022“ beantragt werden.

Wie bereits im vergangenen Jahr besprochen erfasst das Angebot der Firma topplan die Anwendung touvia von vianovis. Das ist eine eigenständige Web-Applikation auf Basis von Google

Maps bzw. der quelloffenen Leaflet API. Es ist also keine App im klassischen Sinn (die über einen App-Shop dann verfügbar wäre), sondern eine webpage-basierte Lösung. Eine Navigation ist nicht möglich, allerdings die Darstellung der aktuellen Position auf der Radrundtour.

Finanzierungsübersicht für technische Umsetzung:

Bruttokosten: 12.197,50 €

Förderung Regionalbudget: 8.200,00 € (Anteil Freistaat: 7.380,00 €; Anteil Region: 820,00 €)

Eigenanteil Projektträger: 3.997,50 €

➔ Anteil pro Kommune = $820,00 \text{ €} / 7 + 3.997,50 \text{ €} / 7 = \underline{\underline{688,21 \text{ €}}}$

Finanzierungsübersicht für laufende technische Wartung:

Jährliche Bruttokosten für Wartung: 2.142,00 €

➔ Anteil pro Kommune = $2.142,00 \text{ €} / 7 = \underline{\underline{306,00 \text{ €}}}$

Folgende Punkte muss der Bürgermeister noch detaillierter klären:

- *Die mögliche Anbindung an das Konzept ‚Radwegenetz‘ vom Landkreis. Bürgermeister Glatz hat bereits Kontakt mit dem Landratsamt aufgenommen. Das ILE-Konzept unterscheidet sich von dem vom Landkreis.*
- *Punkt 5 im Angebot der Fa. topplan „Datenhaltung und Wartung Schnittstelle“ soll näher erklärt werden, u. a. die Vertragslaufzeit.*

Beworben wird der digitale Zugang der Radrundtouren in den Gemeindeblättern (Aufgabe der Gemeinden).

Beschluss:

Die Gemeinde Hurlach beschließt die inhaltliche und finanzielle Beteiligung an der digitalen Umsetzung des Radrundtourenkonzeptes der ILE „Zwischen Lech und Wertach“ in Höhe von 688,21 €. An den Wartungskosten in den Folgejahren wird sie sich ebenfalls mit jährlich 306,00 € beteiligen.

Einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

4.2 Ausarbeitung des Radrundtourenkonzeptes für den Alltags- und Freizeitradverkehr

Sachverhalt:

Auf dem Workshop im Rahmen der Zwischenevaluierung der ILE „Zwischen Lech und Wertach“ wurde von den anwesenden Beteiligten aus den Kommunen ein „Interkommunales Radverkehrskonzept“ Ausarbeitung eines Radverkehrskonzeptes für den Alltags- und Freizeitradverkehr als thematischer Schwerpunkt herausgearbeitet. Die ILE „Zwischen Lech und Wertach“ hat daraufhin eine Kostenschätzung bei der Firma topplan eingeholt (s. Anlage), welche

die Kosten für ein Radverkehrskonzept für den Alltags- und Freizeitradverkehr im ILE-Gebiet auf 53.538,10 € schätzt. Es wurde angedacht, dass die Gemeinde Langerringen stellvertretend für alle ILE-Kommunen den Auftrag vergibt und die einzelnen Kostenanteile in Rechnung stellt. Bei der ILE-Mitgliederversammlung am 28.01.2022 haben die Anwesenden eine Aufteilung der kommunalen Kostenbeiträge nach Einwohnerzahlen favorisiert. Demnach würden sich folgende Kostenbeteiligungen ergeben.

Gemeinde	Einwohner	Anteil/EW ILE-Gebiet	im	Kostenanteil/€
Amberg	1.483		0,10	5.198,52
Hiltenfingen	1.590		0,10	5.573,60
Hurlach	1.948		0,13	6.828,54
Igling	2.503		0,16	8.774,04
Lamerdingen	2.051		0,13	7.189,59
Langerringen	3.931		0,26	13.779,76
Obermeitingen	1.767		0,12	6.194,06
Gesamt	15.273		1,00	53.538,10

EW-Stand: 30.06.2020 lt. Bayerisches Landesamt für Statistik

Das Thema wird kontrovers diskutiert. Bürgermeister Andreas Glatz betont ausdrücklich, dass der Beschluss nur unter der Voraussetzung umgesetzt wird, wenn die Schnittstellen mit dem Radwege-Konzept des Landkreiseses geklärt sind und die Maßnahme einen Mehrwert für die Gemeinde schafft.

Beschluss:

Die Gemeinde Hurlach beschließt die inhaltliche und finanzielle Beteiligung am interkommunalen Radverkehrskonzept für den Alltags- und Freizeitradverkehr der ILE „Zwischen Lech und Wertach“ gemessen an den Einwohnerzahlen in Höhe von 6.828,54 €.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 3 Anwesend 10

4.3 Regionalbudget 2022

Bürgermeister Glatz berichtet über den Sachstand zur Schaffung eines Erinnerungsortes am KZ-Friedhof / Außenlager IV mit Aufstellung von 3 Gedenktafeln und der Errichtung eines Parkplatzes. Die Planung wird vorgestellt. Die Kosten sollten die max. geförderte Summe von 10.000 EUR nicht übersteigen.

Der Bürgermeister bedankt sich nochmal offiziell bei Frau Renner / Fa. SIWO Schmidt in Stetten, die als Gasthörerin anwesend ist, für die Zutrittserlaubnis auf das benachbarte Grundstück für die Rodung der Bäume, was notwendig war, um später die Fundamente errichten zu können.

Die Maßnahme soll als Kleinprojekt im Rahmen des Förderverfahrens ILE-Regionalbudget 2022 durchgeführt werden.

Der Arbeitskreis Ortsgeschichte (Hr. Walter Wiedemann) wirkt bei dem Projekt mit.

Kurze Ablaufbeschreibung zur Umsetzung des Erinnerungsortes

Bis zum 15.März muss der Förderantrag bei der ILE gestellt werden. Anschließend geht es in ein Entscheidungsgremium und wenn man ausgewählt wird, hat man bis ca. Ende September 2022 Zeit, die Maßnahme vollumfänglich umzusetzen. Alle Angebote müssen im Vorfeld vorhanden sein und dem tatsächlichen Wert entsprechen, Teuerungen sämtlicher Art werden nicht mehr berücksichtigt.

Hier ist ehrenamtliches Engagement ein sehr wichtiges Kriterium und muss via Bilder nachgewiesen werden. Der Arbeitskreis Ortsgeschichte wurde bereits eingebunden.

- Zaun aufstellen und befestigen -> In Zusammenarbeit mit dem Bauhof
- Fundamente gießen -> In Zusammenarbeit mit dem Bauhof

Nachfolgend der Sachstand der Angebote:

Design Wirkt, Frau Geraldine Raithel	Gestaltung der Gedenktafeln analog wie in Seestall, Angebot vorhanden
Fa. Hargasser Martin,	Gedenktafeln, Größe und Ausführung wie in Seestall, 1 Tafel beidseitig, 2 Tafeln einseitig, Angebot vorhanden
Fa. Aloe, Igling	Bedrucken und Folieren der Tafeln in Igling Angebot vorhanden
Fa. Bremicker	Beschilderung Zufahrt und Parkplatz zum Erinnerungsort Angebot in Arbeit
Fa. APlan, Absenger Daniel	Angebot für die Fundamente, Abräumen des Parkplatzes auf einer Fläche von ca. 400 m ² (526 m ² Gesamtfläche), auffüllen und verdichten mit Kies, Schilder aufstellen, Einzäunen der Sichtachse mit Holzzaun, Feldweg kiesen, Angebot in Arbeit

Zur Umsetzung:

Abstimmung der Lagergeschichte, Layout entwerfen und abstimmen mit der Frau Raithel

Druckdateien, jeweils mit „Rand“ für das Umkleben der Kanten, Abstimmung mit Herrn Rabl, Fa. Aloe, Igling ->Info an Frau Raithel, analog Seestall.

4.4 Vitalitätscheck zur Innenentwicklung für Dörfer und Gemeinden

Das Amt für Ländliche Entwicklung (ALE) bietet einen *Vitalitäts-Check zur Innenentwicklung* für die Gemeinden an. Von ILE wird dieses Aktionsprogramm empfohlen.

Mit dem Vitalitäts-Check werden die Innenentwicklungspotenziale in Gemeinden ermittelt und aufbereitet. Ziel ist, die Dörfer nicht am Rand, sondern im Kern zu entwickeln und damit Flächen zu sparen. Vorhandene Gebäude- und Flächenpotenziale sollen für Wohnen- und Gewerbebezüge sowie Einrichtungen der Grundversorgung und des Gemeinschaftslebens revitalisiert werden.

Für die Recherchen steht eine Flächenmanagement-Datenbank zur Verfügung.

Der Bürgermeister zeigt Pläne, die in den Gemeinderatssitzungen 2008 /2009 entworfen wurden mit dem Ziel der Nachverdichtung. Es wurde der Bau verschiedener Wege oder z. B. die Errichtung eines Dorfladens von ALE gefördert.

Sollte dieses Projekt beim Gemeinderat Anklang finden, müsste ein Arbeitskreis gebildet werden, der 1- 2 Mal im Jahr tagt. Das Konzept (die IST-Stand-Analyse und das Ziel der Entwicklung) soll in Thierhaupten bei einer ILE-Sitzung besprochen werden. Das Projekt wird von ALE begleitet.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hurlach beschließt, an dem Aktionsprogramm des Amtes für Ländliche Entwicklung „Vitalitäts-Check zur Innenentwicklung für die Gemeinden“, das von ILE Lech-Wertach empfohlen wird, teilzunehmen.

Einstimmig abgelehnt

Ja 0 Nein 10 Anwesend 10

5. Vorstellung Bücherei Hurlach - Aktuelle Situation

Auf Wunsch der Bücherei-Leitung gibt Bürgermeister Andreas Glatz einen kurzen Umriss über die Arbeit der Gemeindebücherei.

Die Bücherei ist eine gemeindeeigene Einrichtung. Sie wurde 2004 gegründet und ist 2019 aus der Bahnhofstraße 7 in das Haus der Begegnung umgezogen.

Vorgestellt wird eine grobe Aufstellung der wichtigsten Daten aus den Jahren 2020 - 2021, die die Bücherei-Leitung für die Sitzung erstellt hat:

Aktuell verfügt die Bücherei über 5061 Medien (Bücher, Zeitschriften, Tip Toi, Tonies, Tiger Cards, Cds) für Erwachsene und Kinder. Der Bestand wird gepflegt und kontinuierlich erneuert.

2021 hatte die Gemeindebücherei ca. 450 registrierter und 154 aktiver Leser und Leserinnen. Die Gesamtausgaben ausschließlich für den Medienerwerb und die Betriebsmittel beliefen sich auf 4.041 EUR. Mit Abzug der Lesergebühren, der Förderung der Bay. Staatsbibliothek und der Spenden entfiel auf die Gemeinde ein Kostenaufwand von 1.531 EUR.

Die Arbeit in der Bücherei wird von 10 ehrenamtlichen Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen mit viel Engagement und Leidenschaft ausgeübt. 2021 waren es 1.050 Stunden, allein davon 100 Stunden für die Corona-bedingten Arbeiten, wie Aushänge, Plakate, Studium von Vorschriften durch die Bay. Staatsbibliothek und deren Umsetzung, Konzepte, Ablaufregelungen etc.

Auf der Home Page Hurlach (www.hurlach.de) gibt es einen Link, mit Hilfe dessen man den gesamten Bestand der Bücherei abrufen kann. Die Bücherei-Mitglieder haben außerdem die Möglichkeit, auf dieser Website Medien zu bestellen oder zu reservieren.

6. Neubau KITA Hurlach - Auftragsvergaben

6.1 Auftragsvergabe - Zimmerer- und Holzbauarbeiten

Sachverhalt:

Am 13.01.2022 wurde die Ex-Ante Bekanntmachung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Mit der Übersendung der Unterlagen am 24.01.2022 wurden 47 Firmen aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Submission fand am 10.02.2022 statt. Es haben 7 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Auswertung der Unterlagen durch das Planungsbüro Schenk & Lang soll der Auftrag an die folgende Firma, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden.

Beauftragte Firma:	Baur & Wagner GmbH
Anschrift:	Angerstraße 55 86842 Türkheim
Maßnahme:	Zimmerer- und Holzbauarbeiten
Angebotssumme (brutto):	67.838,79 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	-
Hinweise:	-

Beschluss:

Die Gemeinde Hurlach erteilt den Auftrag für die Zimmerer- und Holzbauarbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma Baur & Wagner GmbH, Angerstraße 55, 86842 Türkheim in Höhe der Angebotssumme von 67.838,79 EUR/brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

6.2 Auftragsvergabe - Spenglerarbeiten

Sachverhalt:

Am 13.01.2022 wurde die Ex-Ante Bekanntmachung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Mit der Übersendung der Unterlagen am 24.01.2022 wurden 36 Firmen aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Submission fand am 10.02.2022 statt. Es haben 6 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Auswertung der Unterlagen durch das Planungsbüro Schenk & Lang soll der Auftrag an die folgende Firma, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden.

Beauftragte Firma:	Lanzinger GmbH
Anschrift:	Sonnenstraße 15 86931 Prittriching
Maßnahme:	Spenglerarbeiten
Angebotssumme (brutto):	18.811,90 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	-
Hinweise:	-

Beschluss:

Die Gemeinde Hurlach erteilt den Auftrag für die Spenglerarbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma Lanzinger GmbH, Sonnenstraße 15, 86931 Prittriching in Höhe der Angebotssumme von 18.811,90 EUR/brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

6.3 Auftragsvergabe - Dachdeckerarbeiten

Sachverhalt:

Am 13.01.2022 wurde die Ex-Ante Bekanntmachung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Mit der Übersendung der Unterlagen am 24.01.2022 wurden 45 Firmen aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Submission fand am 10.02.2022 statt. Es haben 7 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Auswertung der Unterlagen durch das Planungsbüro Schenk & Lang soll der Auftrag an die folgende Firma, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden.

Beauftragte Firma:	Zimmerei-Holzbau Schiller GmbH
Anschrift:	Oberfeld 2 94259 Kirchberg i. W.
Maßnahme:	Dachdeckerarbeiten
Angebotssumme (brutto):	40.877,63 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	-
Hinweise:	-

Beschluss:

Die Gemeinde Hurlach erteilt den Auftrag für die Dachdeckerarbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma Zimmerei-Holzbau Schiller GmbH, Oberfeld 2, 94259 Kirchberg i. W. in Höhe der Angebotssumme von 40.877,63 EUR/brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

6.4 Auftragsvergabe - Innentüren- und Schreinerarbeiten

Sachverhalt:

Am 13.01.2022 wurde die Ex-Ante Bekanntmachung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Mit der Übersendung der Unterlagen am 24.01.2022 wurden 26 Firmen aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Submission fand am 10.02.2022 statt. Es haben 4 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Auswertung der Unterlagen durch das Planungsbüro Schenk & Lang soll der Auftrag an die folgende Firma, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden.

Los 1

Beauftragte Firma:	Schreinerei Straus
Anschrift:	Am Gewerbering 14 86932 Pürgen
Maßnahme:	Innentüren- und Schreinerarbeiten
Angebotssumme (brutto):	34.521,90 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	-
Hinweise:	-

Los 2

Beauftragte Firma:	Roland Storhas
Anschrift:	Kusterer Straße 21 86857 Hurlach
Maßnahme:	Innentüren- und Schreinerarbeiten
Angebotssumme (brutto):	28.820,32 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	-
Hinweise:	-

Beschluss:

Die Gemeinde Hurlach erteilt den Auftrag für die Innentüren- und Schreinerarbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma Schreinerei Straus, Am Gewerbering 14, 86932 Pürgen (Los 1) in Höhe der Angebotssumme von 34.521,90 EUR/brutto und an die Firma Roland Storhas, Kustererstraße 21, 86857 Hurlach (Los 2) in Höhe der Angebotssumme von 28.820,32 EUR/brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

6.5 Auftragsvergabe - Dämm- und Trockenbauarbeiten

Sachverhalt:

Am 13.01.2022 wurde die Ex-Ante Bekanntmachung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Mit der Übersendung der Unterlagen am 24.01.2022 wurden 37 Firmen aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Submission fand am 10.02.2022 statt. Es haben 7 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Auswertung der Unterlagen durch das Planungsbüro Schenk & Lang soll der Auftrag an die folgende Firma, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden.

Beauftragte Firma:	Heinrich Schmid GmbH
Anschrift:	Röntgenstraße 6 86368 Gersthofen
Maßnahme:	Dämm- und Trockenbauarbeiten
Angebotssumme (brutto):	61.770,52 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	-
Hinweise:	-

Beschluss:

Die Gemeinde Hurlach erteilt den Auftrag für die Dämm- und Trockenbauarbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma Heinrich Schmid GmbH, Röntgenstraße 6, 86368 Gersthofen in Höhe der Angebotssumme von 61.770,52 EUR/brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

6.6 Auftragsvergabe - Putzarbeiten

Sachverhalt:

Am 13.01.2022 wurde die Ex-Ante Bekanntmachung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Mit der Übersendung der Unterlagen am 24.01.2022 wurden 51 Firmen aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Submission fand am 10.02.2022 statt. Es haben 7 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Auswertung der Unterlagen durch das Planungsbüro Schenk & Lang soll der Auftrag an die folgende Firma, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden.

Los 1:

Beauftragte Firma:	Müller Verputz GmbH
Anschrift:	Jahnstraße 21a 86807 Buchloe
Maßnahme:	Putzarbeiten
Angebotssumme (brutto):	43.087,40 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	-
Hinweise:	-

Los 2:

Beauftragte Firma:	Epp Bautechnik GmbH
Anschrift:	Lindweg 5 86875 Waalhaupten
Maßnahme:	Putzarbeiten
Angebotssumme (brutto):	38.445,31 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	-
Hinweise:	-

Beschluss:

Die Gemeinde Hurlach erteilt den Auftrag für die Putzarbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma Müller Verputz GmbH, Jahnstraße 21a, 86807 Buchloe (Los 1) in Höhe der Angebotssumme von 43.087,40 EUR/brutto und an die Firma Epp Bautechnik GmbH, Lindweg 5, 86875 Waalhaupten (Los 2) in Höhe der Angebotssumme von 38.445,31 EUR/brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

6.7 Auftragsvergabe - Estricharbeiten

Sachverhalt:

Am 13.01.2022 wurde die Ex-Ante Bekanntmachung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Mit der Übersendung der Unterlagen am 24.01.2022 wurden 33 Firmen aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Submission fand am 10.02.2022 statt. Es haben 13 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Auswertung der Unterlagen durch das Planungsbüro Schenk & Lang soll der Auftrag an die folgende Firma, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden.

Beauftragte Firma:	PLAN Estrichbau
Anschrift:	In der Pfingstweide 11 66663 Merzig
Maßnahme:	Estricharbeiten
Angebotssumme (brutto):	24.216,06 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	-
Hinweise:	-

Beschluss:

Die Gemeinde Hurlach erteilt den Auftrag für die Estricharbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma PLAN Estrichbau, In der Pfingstweide 11, 66663 Merzig in Höhe der Angebotssumme von 24.216,06 EUR/brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

6.8 Auftragsvergabe - Gerüstbauarbeiten

Sachverhalt:

Am 13.01.2022 wurde die Ex-Ante Bekanntmachung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Mit der Übersendung der Unterlagen am 24.01.2022 wurden 19 Firmen aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Submission fand am 10.02.2022 statt. Es haben 6 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Auswertung der Unterlagen durch das Planungsbüro Schenk & Lang soll der Auftrag an die folgende Firma, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden.

Beauftragte Firma:	Custovic Gerüstbau
Anschrift:	Grüntenstraße 30 86163 Augsburg
Maßnahme:	Gerüstbauarbeiten
Angebotssumme (brutto):	12.972,84 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	-
Hinweise:	-

Beschluss:

Die Gemeinde Hurlach erteilt den Auftrag für die Gerüstbauarbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma Custovic Gerüstbau, Grüntenstraße 30,86163 Augsburg in Höhe der Angebotssumme von 12.972,84 EUR/brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

6.9 Sachstandsbericht Neubau KITA

Der Architekt der Kinderkrippe, Herr Schenk nimmt ab 20:50 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Schenk berichtet über die gestrige Besprechung (am Montag, 21.02.2022) mit den Teilnehmern Herrn Bürgermeister Glatz, der Kita-Leiterin Gisela Schmittner, der Stellv. Kita-Leiterin Andrea Jahn, Herrn Meding und seinen Kollegen von Albrecht Engineers, die für die HLS-Planung zuständig sind. Aufgrund umfangreicher HLS-Technik hält Bürgermeister Andreas Glatz eine SMS-Alarmierung für sinnvoll, damit bei Störungen der Bürgermeister und der Hausmeister zeitnah benachrichtigt werden können.

Hr. Schenk schlägt dem Gemeinderat einen Besuch im Ortsteil Stadl der Gemeinde Vilgertshofen vor, wo sich eine von ihm gebaute Kindertagesstätte befindet. Beim Bau dieser Kita wurde die Lüftung - wie in Hurlach geplant - umgesetzt, die Begutachtung der Fassaden-Ausführung wäre auch empfehlenswert.

Bürgermeister Andreas Glatz wird einen Termin für die Besichtigung der Kita in Stadl organisieren, Herr Schenk wird die Führung durch die Kita übernehmen.

Zur heutigen Gemeinderatssitzung hat Herr Schenk Muster für Materialien mitgebracht, deren Auswahl er heute im Gremium diskutieren und zur Entscheidung bringen möchte.

1. Der Bauzeitenplan wird vorgestellt und erläutert.
Nach dem Bauzeitenplan sollte in der KW 13 der Abbruch fertig sein. Verschiedene Arbeiten müssen noch vergeben werden, allerdings haben sich die Lieferzeiten derzeit verlängert.
2. Folgende Materialien werden dem Gremium wie auch bereits dem Kita-Team am Montag, vorgestellt und ausgewählt. Diese werden in den Ausschreibungen als Leitprodukte vorgegeben:
 - 2.1. **Als Wandfliesen:** Fliesen im Format 30*60 cm der Fa. Kermos, Typ Syte New, weiß, matt mit Struktur
 - 2.2. **Als Bodenfliesen:** Fliesen im Format 30*60 cm der Fa. Agrob Buchtal, Typ Timeless, sand, strukturiert, matt in R10B
 - 2.3. **Als Bodenfliesen** auf dem Balkon auf Stelzlager: Fliesen im Format 60*60 cm, Dicke 20 mm der Fa. Atlas Concorde, Typ Kone, Farbton hellgrau (Herstellerbezeichnung Pearl).
 - 2.4. **Als Bodenbelag** im Eingangsbereich, Flur vor Aufzug und Treppenstufenbelag: Naturstein Granit rosa sardo, rutschhemmend R9 geflammt, Boden Format 30*60 cm
 - 2.5. **Die Fensterbänke** werden in Granit rosa sardo, poliert ausgeführt.
 - 2.6. **Die Böden in den restlichen Bereichen** werden in Linoleum, beschichtet ausgeführt. Die Eingangsbereiche erhalten einen aufgelegten Sauberläufer mit Gummirand (Forbo). Die Farbtöne werden vom Team und vom Bürgermeister in Abstimmung mit dem Architekten ausgesucht.
 - 2.7. **Die Türen** werden mit HPL-Beschichtung und PU-Kanten ausgeführt. Als Decor wird Ahorn-Holzimitation ausgewählt. Die Stahl-Zargen werden im Farbton DB 703 gestrichen.
 - 2.8. **Die WC-Trennwände** werden im Decor Sana 0558 FH Punto Weiss ausgeschrieben.
 - 2.9. **Das Farbkonzept für die Fassade** wird vorgestellt. Die Fassade wird im Farbton Keim Exclusiv beige Nr. 9095, der Sockel im Farbton Keim Naturstein grau S187 gestrichen und das Vordach im Sockelfarbton lasiert. Die Fenster und Türen werden außen im Farbton DB 703 (anthrazit metallic) beschichtet.

Beschluss

Die Ausführung der Fassade wird wie vorgestellt beschlossen.

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

Die gleiche Fassadenfarbe wurde in Stadl Vilgertshofen verwendet und kann bei einem Ortstermin (wie oben erwähnt) besichtigt werden.

- 2.10. Das Pflaster vor der Haupteingangstüre wird in Granitpflaster 9/11 cm, verlegt in Bögen, ausgeführt. Die restlichen Bereiche werden mit Pflaster der Fa. HABA, Quadro Drain, Farbton Weiß-Schwarz nuanciert, Stärke 8 cm, ausgeführt. Die Tausalzbeständigkeit wird noch beim Hersteller angefragt. Vor allen Türen ins Freie werden Lichtschachtaufsätze mit Gitterrosten, Maschenweite 30*10 mm, feuerverzinkt angebracht.
- 2.11. Das komplette Grundstück im Bereich der Kita wird mit Betonleistensteinen und einem Zaun aus Doppelstabmatten, Höhe 1,40 m eingefasst, Farbe grau.

3. Lichtleitsystem (Sonnenschutz) in den Innenräumen

Als Sonnenschutz wird von Herrn Schenk ein Lichtleitsystem mit speziellen Lamellen von einem österreichischen Hersteller empfohlen. Der Vorteil dieses Systems liegt darin, dass das Außenlicht an die Decke der Innenräume geleitet wird, was z. B. auch an trüben Tagen für eine Helligkeit in den Räumen sorgt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem vom Architekten Herrn Schenk vorgestellten Lichtleitsystem (Sonnenschutz) in der Farbe anthrazit zu.

**Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Auf der Zufahrtstrecke zum Lindenbaum werden derzeit offensichtlich Bauarbeiten durchgeführt und es sind Pipes, die aus dem Boden herausragen zu sehen.

Bürgermeister Andreas Glatz wird den Grund für diese Bauarbeiten klären.

Um 21:58 Uhr schließt Erster Bürgermeister Andreas Glatz die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.


Andreas Glatz
Erster Bürgermeister


Anna Lauer
Schriftführung

