

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.10.2022
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Aufstellungsbeschluss 16. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hurlach
Vorlage: GH/BA/175/2022
4. Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Bebauungsplan "Solarpark Kolonie Fl. Nr. 1260, 1260/3, 1260/4" der Gemeinde Hurlach
Vorlage: GH/BA/176/2022
5. Auslegungs- und Billigungsbeschluss 14. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hurlach
Vorlage: GH/BA/174/2022
6. Auslegungs- und Billigungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan "Solarpark Dorn Fl. Nr. 1414" der Gemeinde Hurlach
Vorlage: GH/BA/173/2022
7. Aufstellungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan Innerörtlicher Bebauungsplan Süd der Gemeinde Hurlach
Vorlage: GH/BA/177/2022
8. Veränderungssperre für die in Aufstellung befindliche 2. Änderung des innerörtlichen Bebauungsplanes Hurlach Süd
Vorlage: GH/BA/180/2022
9. Antrag auf Baugenehmigung: Umbau und Nutzungsänderung einer Designerwerkstatt zu 2 weiteren Wohnungen auf dem Flurstück 32/12, Bäcker gasse 2 a, Gemarkung Hurlach
Vorlage: GH/BA/178/2022
10. Gemeinde Hurlach - Neubau einer Kinderkrippe, aktueller Sachstand
11. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Andreas Glatz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.10.2022

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 04.10.2022 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 04.10.2022 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

Keine.

3. Aufstellungsbeschluss 16. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hurlach

Sachverhalt:

Die Eigentümer der Flurnummern 1260, 1260/3 und 1260/4, Gemarkung Hurlach, haben mit Antrag die Aufstellung einer Solaranlage beantragt.

Durch das geplante Vorhaben bedarf es einer Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hurlach.

Der Geltungsbereich der Änderung ergibt sich aus dem beiliegenden Lageplan und umfasst die Fl. Nrn. 1260, 1260/3 und 1260/4 der Gemarkung Hurlach.

Von Seiten der Verwaltung wird ein entsprechender städtebaulicher Vertrag erstellt zur Kostenübernahme durch den Antragsteller.

Von Seiten der Verwaltung ist der Auftrag an ein entsprechendes Planungsbüro zu vergeben.

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat beschließt die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hurlach.**
- 2. Mit der Ausarbeitung der 16. Änderung wird das Planungsbüro Löcherer + Ryll beauftragt.**

- 3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.**

Mitglied des Gemeinderats Johann Rid ist gemäß Art. 49 Abs. 1 GO persönlich beteiligt und daher von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 1

- 4. Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Bebauungsplan "Solarpark Kolonie Fl. Nr. 1260, 1260/3, 1260/4" der Gemeinde Hurlach**
-

Sachverhalt:

Die Eigentümer der Flurnummern 1260, 1260/3 und 1260/4, Gemarkung Hurlach, haben mit Antrag die Aufstellung eines Bebauungsplanes beantragt. Hierdurch soll die geplante PV-Anlage errichtet werden können.

Durch das geplante Vorhaben bedarf es einer Neuaufstellung eines Bebauungsplanes nach §§ 2 und 9 BauGB.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem beiliegenden Lageplan und umfasst die Flurnummern 1260, 1260/3 und 1260/4 der Gemarkung Hurlach.

Von Seiten der Verwaltung wird ein entsprechender städtebaulicher Vertrag erstellt, zur Kostenübernahme durch den Antragsteller.

Von Seiten der Verwaltung ist der Auftrag an ein entsprechendes Planungsbüro zu vergeben.

Beschluss:

- 4. Der Gemeinderat beschließt die Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Kolonie Fl. Nr. 1260, 1260/3 und 1260/4“ der Gemeinde Hurlach.**
- 5. Der beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses!**
- 6. Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes wird das Planungsbüro Löcherer + Ryll beauftragt.**
- 7. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.**

Mitglied des Gemeinderats Johann Rid ist gemäß Art. 49 Abs. 1 GO persönlich beteiligt und daher von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 1

5. Auslegungs- und Billigungsbeschluss 14. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hurlach

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Hurlach hat am 04.10.2022 in seiner öffentlichen Sitzung die 14. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Das Planungsbüro Abtplan hat hierzu einen ersten Entwurf erstellt, welcher dem Gemeinderat vorgelegt wird.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat billigt den Entwurf zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 25.10.2022.
2. Die 14. Änderung in der Fassung vom 25.10.2022 ist einschließlich Begründung nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB einzuholen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren durchzuführen.

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

6. Auslegungs- und Billigungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan "Solarpark Dorn Fl. Nr. 1414" der Gemeinde Hurlach

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Hurlach hat am 04.10.2022 in seiner öffentlichen Sitzung die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Solarpark Dorn Fl. Nr. 1414“ beschlossen.

Das Planungsbüro Abtplan hat hierzu einen ersten Entwurf erstellt, welcher dem Gemeinderat vorgelegt wird.

Beschluss:

4. Der Gemeinderat billigt den Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Solarpark Dorn Fl. Nr. 1414“ mit Begründung in der Fassung vom 25.10.2022.
5. Die 1. Änderung in der Fassung vom 25.10.2022 ist einschließlich Begründung nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB einzuholen.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren durchzuführen.

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

7. Aufstellungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan Innerörtlicher Bebauungsplan Süd der Gemeinde Hurlach

Der Tagesordnungspunkt wird auf die Sitzung am 22.11.2022 vertagt aufgrund der noch zu klärenden offenen Fragen.

8. Veränderungssperre für die in Aufstellung befindliche 2. Änderung des innerörtlichen Bebauungsplanes Hurlach Süd

Der Tagesordnungspunkt wird auf die Sitzung am 22.11.2022 vertagt aufgrund der noch zu klärenden offenen Fragen.

9. Antrag auf Baugenehmigung: Umbau und Nutzungsänderung einer Designerwerkstatt zu 2 weiteren Wohnungen auf dem Flurstück 32/12, Bäckergasse 2 a, Gemarkung Hurlach

Der Tagesordnungspunkt wird auf die Sitzung am 22.11.2022 vertagt aufgrund der noch zu klärenden offenen Fragen.

10. Gemeinde Hurlach - Neubau einer Kinderkrippe, aktueller Sachstand

Der Bürgermeister berichtet ausführlich über den aktuellen Stand der Bauarbeiten.

Die Arbeiten wie Sickerschächte, Dachrinnen, Außenputz und Außenanlagen werden gemäß Zeitplan durchgeführt. Der Aufzug wird Ende der Woche geliefert. Am 7. Nov. wird der Bodenbelag verlegt.

Probleme gibt es im Bereich der Elektro- und Datentechnik, weil derzeit die Unterverteilungen nicht lieferbar sind.

Für die aktive Datentechnik (Switches, Telefonanlage, usw.) wurde die Fa. Lechtechnik beauftragt.

Die Lage und Gestaltung der Mülltonnenhäuschen und die Lagerung der Spielgeräte für den Außenbereich wird mit dem Kita-Personal abgestimmt.

Eine Begehung und Besprechung vor Ort mit dem Landratsamt /Amt für Jugend und Familie ist für die Schlussabnahme geplant.

11. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Bürgermeister Glatz gibt folgende Informationen bekannt:

Segnung des Altars in der Pfarrkirche St. Laurentius mit dem Bischof Dr. Bertram Meier am Samstag, 12.11.2022, um 18:30 Uhr. Die Einladung wird an die Gemeinderäte noch gesendet.

Gemeindebücherei Hurlach wird seit 2004 sehr gut geführt. Demnächst findet eine Teambesprechung mit dem Bürgermeister statt. Dabei wird unter anderem auch die Haushaltsplanung besprochen.

Grundwasserstand Hurlacher See: aktuelle Fotos vom Badensee werden gezeigt. Der Grundwasserspiegel ist im Vergleich zu den Fotos von 2013 merklich gesunken (geschätzt um 1,28 m).

ILE-Aufruf: ab 30.09.2022 startet der Aufruf der ILE „Zwischen Lech und Wertach“ zur Einreichung von Kleinprojektanträgen für das Jahr 2023 für das Förderprogramm „Regionalbudget 2023“. Damit können interessierte Organisationen oder Privatpersonen aus den Mitgliedsgemeinden der ILE Projekte mit einem Kostenvolumen von bis zu 20.000 € (netto) eine finanzielle Förderung bekommen, wenn das Integrierte Ländliche Entwicklungskonzept (ILEK) in besonderem Maß unterstützt wird. Die Förderung beträgt 80 % der Netto-Kosten, max. jedoch 10.000 €. Die Einreichungsfrist für die Anträge endet am 16.01.2023.

Der Bürgermeister bittet um Anregungen seitens des Gemeinderats; denkbar wären z. B. Schaffung einer beschatteten Fläche in der Schwabmühlhauser Kiesgrube oder auch ein Grillplatz am Feuerwehrhaus.

Mitglied des Gemeinderats Michael Böhm wird den Aufruf an die Vereine senden.

Ortstafel: ein Entwurf der neuen Ortstafel, kreiert von der Fa. Hargasser, wird vorgestellt.

Die Fa. Hargasser hat für die Gemeinde Hurlach bereits die Erinnerungstafeln für den Erinnerungsort KZ-Friedhof hergestellt. Das Design umfasst auch die Namen der Partnergemeinden Lützschena-Stahmeln und Cannero Riviera mit ihren Wappen.

Bürgermeister Glatz bittet den Gemeinderat um Stellungnahme, Anregungen oder Änderungsvorschläge. Der Entwurf wird nachträglich an den Gemeinderat versendet.

Partnergemeinde Lützschena-Stahmeln - Terminvormerkung: Besuch der Vertreter der Gemeinde Hurlach in Lützschena-Stahmeln zur „Kulturmeile am Bismarckturm“ 17.06.-19.06.2023. Die Reservierung der Hotelzimmer (35 Hotelbetten) ist von Lützschena bereits vorgenommen worden. Lützschena freut sich auch auf die „zünftige Blasmusik“ (E-Mail von der Ortsvorsteherin Eva-Maria Schulze).

Um 20:28 Uhr schließt Erster Bürgermeister Andreas Glatz die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.


Andreas Glatz
Erster Bürgermeister


Anna Lauer
Schriftführung

