



GEMEINDE HURLACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES HURLACH

Sitzungsdatum: Dienstag, 26.04.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:20 Uhr
Ort: Haus der Begegnung Hurlach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Glatz, Andreas

Zweiter Bürgermeister

Absenger, Daniel

Mitglieder des Gemeinderates

Bihler, Roland Ab TOP 3
Böhm, Michael
Bürgle, Nick
Freudling, Thomas
Kruppa, Phillip
Rid, Johann
Schmid, Markus
Schmid, Markus
von Schnurbein, Renate
Wild, Stefan

Schriftführerin

Lauer, Anna

Verwaltung

Piller, Patrik

Weitere Anwesende:

Herr Matthias Baumgartner Fa. Baumkrone / TOP 3

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Holland, Alexander entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.04.2022
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Gemeinde Hurlach, Vorstellung der Bürger App von der Werbeagentur Baumkrone
4. Antrag auf Bauvoranfrage: Errichtung eines Gartenhauses mit Veranda auf dem Flurstück 43, Schlossgasse 7, Gemarkung Hurlach
Vorlage: GH/BA/069/2022
5. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage auf dem Flurstück 205/11 und 204/21, Germanenstraße 1, Gemarkung Hurlach
Vorlage: GH/BA/074/2022
6. Neubau einer Kinderkrippe, Auftragsvergabe - Aufzug
Vorlage: GH/BA/065/2022
7. Auftragsvergabe - Planungsbüro Neuaufstellung Bebauungsplanes Sondergebiet Sportanlage
Vorlage: GH/BA/075/2022
8. Auftragsvergabe - Ingenieurleistung Neubau Wasserleitung Ringstraße
Vorlage: GH/BA/076/2022
9. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Andreas Glatz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.04.2022

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 05.04.2022 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 06.04.2022 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

Keine.

3. Gemeinde Hurlach, Vorstellung der Bürger App von der Werbeagentur Baumkrone

Herr Baumgartner von der Fa. Baumkrone aus Kleinaitingen stellt die firmeneigene Bürger-App vor und geht auf die möglichen Funktionen und Möglichkeiten ein.

Dem Gemeinderat wurde ein Link zur Demo-Version auf Video einer Gemeinde-App und das Kostenangebot mit der Einladung zugesandt.

Die Bürger-App von der Fa. Baumkrone wird in vielen Lechfeld-Gemeinden mit einer positiven Resonanz eingesetzt. Die Zielgruppe der App ist jedes Alter.

Das Kostenangebot für die Gemeinde-App ist als Komplettpaket aufgeteilt in:

- einmalige Einrichtungskosten: 2.890,- €
- monatliche Kosten: 208,- €

Wesentliche Punkte aus der anschließenden Diskussion:

- Die Verwaltung kann in wichtigen Fällen Push-Nachrichten versenden und damit aktiv auf Veranstaltungen oder wichtige Neuigkeiten hinweisen. Die Aktualisierung der Bürger-App mit der Website der Gemeinde ist durch die Erreichbarkeit eines (festen) Ansprechpartners zu den üblichen Geschäftszeiten gewährleistet. Die Aktualisierung erfolgt über die Vernetzung und Dateneingabe, z. B. auch mithilfe einer Excel-Liste. Die Schnittstellen zu anderen Gemeinden sind möglich.

- Unter der Nachbarschaftshilfe ist z. B. die Info über die Seniorenfahrt oder Angebote über Hausmeisterarbeiten zu verstehen. Es werden keine privaten Anzeigen veröffentlicht (z. B. Verkauf der Inline-Skates). Die Einträge werden nach Verifizierung der Fa. Baumgartner erstellt bzw. gelöscht.
- Von der Möglichkeit der Anmeldung für die App als registrierte Nutzer, z. B. für eine Mitfahrgelegenheit oder Mitfahrerbank, wird aufgrund der kommunalen Verantwortung der Gemeinden abgeraten.
- Eine Berechnung der Kosten nach Aufwand, statt der Pauschale von 208 EUR monatlich wäre erfahrungsgemäß teurer, nicht zuletzt aufgrund der geforderten digitalen Diensten von der Regierung.
- Die Mindestlaufzeit des Vertrags wird für 2 Jahre empfohlen (Implementierung und Aufwand).
- Die Entscheidung über die Einführung der Bürger-App von der Fa. Baumkrone soll in der nächsten Gemeinderatssitzung fallen.

4. Antrag auf Bauvoranfrage: Errichtung eines Gartenhauses mit Veranda auf dem Flurstück 43, Schlossgasse 7, Gemarkung Hurlach

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Gartenhauses mit Veranda auf dem Flurstück 43, Schlossgasse 7 der Gemarkung Hurlach, gestellt.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und richtet sich nach den Vorgaben des § 35 BauGB.

Das geplante Gartenhaus soll nicht für einen dauerhaften Aufenthalt (Wohnen und Schlafen) gedacht sein.

Eine Beurteilung obliegt dem Landratsamt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Vorbescheid: Errichtung eines Gartenhauses mit Veranda auf dem Flurstück 43, Schlossgasse 7 der Gemarkung Hurlach, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

5. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage auf dem Flurstück 205/11 und 204/21, Germanenstraße 1, Gemarkung Hurlach

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage auf dem Flurstück 205/11 und 204/21, Germanenstraße 1, Gemarkung Hurlach, gestellt.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Keltenfeld III“ und wird nach diesem auch beurteilt.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten!

Die geplante Flachdachgarage ist gemäß dem Bebauungsplan ausnahmsweise zulässig und hat dadurch das Genehmigungsverfahren zu durchlaufen, ein Freisteller kann deshalb nicht erteilt werden.

Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage“ auf dem Flurstück 205/11 und 204/21, Germanenstraße 1, Gemarkung Hurlach, wird erteilt.

Einer Ausnahme zur Errichtung der Flachdachgarage wird zugestimmt.

Mitglied des Gemeinderats Phillip Kruppa ist gemäß Art. 49 Abs. 1 GO persönlich beteiligt und daher von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 1

6. Neubau einer Kinderkrippe, Auftragsvergabe - Aufzug

Sachverhalt:

Am 15.03.2022 wurde die Ex-Ante Bekanntmachung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Mit der Übersendung der Unterlagen am 25.03.2022 wurden 11 Firmen aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Submission fand am 07.04.2022 statt. Es haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Auswertung der Unterlagen durch das Planungsbüro Albrecht soll der Auftrag an die folgende Firma, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden.

Beauftragte Firma:	TK Aufzüge GmbH
Anschrift:	Kapellenstraße 7, 85622 Feldkirchen
Maßnahme:	Aufzug
Angebot vom	06.04.2022
Angebotssumme (brutto):	32.963,00 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	
Hinweise:	

Die ausgewerteten Angebote werden vorgestellt (Firmennamen geschwärzt).

Beschluss:

Die Gemeinde Hurlach erteilt den Auftrag für den Aufzug zum Neubau einer Kindertagesstätte gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma TK Aufzüge GmbH in Höhe der Angebotssumme von 32.963,00 EUR/brutto.

**Einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

7. Auftragsvergabe - Planungsbüro Neuaufstellung Bebauungsplanes Sondergebiet Sportanlage

Sachverhalt:

Am 24.03.2022 wurden insgesamt 5 Planungsbüros um Abgabe eines Angebotes gebeten, wovon 2 Büros ein Angebot abgegeben haben.

Nach Prüfung der eingegangenen Angebote soll der Auftrag an das folgende Büro, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden:

Beauftragte Firma:	OPLA
Anschrift:	Otto-Lindenmeyer-Straße 15
Maßnahme:	Planung Bebauungsplan
Angebot vom:	25.03.2022
Angebotssumme (brutto):	31.775,15 € inkl. Nebenkosten
Zusätzliche Vereinbarungen:	
Hinweise:	

Auf einige kritische Sichtweisen aus dem Gremium, hauptsächlich aufgrund der momentan hohen Investitionskosten, gibt Bürgermeister Glatz zu bedenken, dass man mit der Aufstellung des Bebauungsplans nur die Rahmenbedingungen für die Sportanlage schaffen würde. Das betrifft auch den Kiesabbau auf dem Gelände. Die Entscheidungen für die Errichtung und Gestaltung im Detail erfolgen bei der späteren Planung der Anlage und werden im Gemeinderat getroffen. Des Weiteren soll von der Fa. OPLA geprüft werden, ob der Bebauungsplan in Zukunft auch für die Bebauung anderer öffentlicher Gebäuden eignen würde, wie z. B. Neubau einer Schule etc.

Beschluss:

Die Gemeinde Hurlach erteilt den Auftrag zur Erstellung des Bebauungsplans Sondergebiet Sportanlage gemäß der vorgenannten Empfehlung an das Planungsbüro OPLA aus Augsburg in Höhe der Angebotssumme von 31.775,15 EUR/brutto inkl. Nebenkosten.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 2 Anwesend 12

8. Auftragsvergabe - Ingenieurleistung Neubau Wasserleitung Ringstraße

Sachverhalt:

Der Gemeinde liegt ein Angebot für die Ingenieurleistungen zum Neubau Wasserleitung Ringstraße.

Nach Prüfung des Angebotes soll der Auftrag an das folgende Büro vergeben werden:

Beauftragte Firma:	Glatz & Kraus Ingenieure
Anschrift:	Lindenstraße 1 b, 86949 Windach
Maßnahme:	Ingenieurleistung Wasserleitung Ringstraße
Angebot vom:	15.04.2022
Angebotssumme (brutto):	43.129,09 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	
Hinweise:	Der Preis beinhaltet die Planung für die Verkehrsanlagen, Wasserleitung und Vermessung!

Der Bürgermeister merkt an, dass der Baubeginn noch in diesem Jahr vor der Verlegung der LEW TeilNet Glasfaserleitungen erfolgen soll.

Beschluss:

Die Gemeinde Hurlach erteilt den Auftrag für die Ingenieurleistungen zum Neubau der Wasserleitung in der Ringstraße gemäß der vorgenannten Empfehlung an das Ingenieurbüro Glatz & Kraus aus Windach in Höhe der Angebotssumme von 43.129,09 EUR/brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

9. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

- Das neue Fahrzeug für den First Responder Fiat TIPO ist im Einsatz. Der Bürgermeister zeigt Fotos vom Fahrzeug.
Die Raiffeisenbank Singoldtal hat mit einer Spende über 5.000 EUR zum Kauf des Fahrzeugs beigetragen. Den Innenausbau hat die Firma Häusler aus Igling vorgenommen. Bürgermeister Glatz bedankt sich beim Feuerwehrkommandanten Markus Schmid für das Engagement.

- Am 04.05.2022 findet im Landratsamt Landsberg das 1. Vernetzungstreffen der kommunalen Umwelt- und Klimaschutzbeauftragten im Landkreis statt. Bürgermeister Glatz stellt die Agenda vor und gibt Hintergrundinformationen zu diesem Thema. Die Teilnahme der Gemeinderatsmitglieder an diesem Vernetzungstreffen ist erwünscht. Mitglied des Gemeinderats Stefan Wild hat sich vorab angemeldet.
- Die Kirchenverwaltung fragt an, ob 4 Freiwillige vom Gemeinderat als Himmelträger an der Prozession teilnehmen. Vorab haben sich GR Thomas Freudling und GR Johann Rid gemeldet. Endgültig werden die Personen in der nächsten Sitzung festgelegt.
- Für die Anschaffung einer Kehrmaschine werden zurzeit Angebote eingeholt.
- Angesprochen wird ein ungepflegter Grünstreifen in der Viehweide, der inzwischen auch als Parkplatz für Autos verwendet wird.
- Leinenpflicht für Hunde in der Gemeinde wird angesprochen. Bisher gibt es in Bayern keine gesetzliche Grundlage, d.h., dass Hunde grundsätzlich auch ohne Leine geführt werden dürfen.
- Trotz des Appells des Bürgermeisters an die Hurlacher Bürgerinnen und Bürger, mit dem Wasser sparsam umzugehen, gibt es viele Anfragen, insbesondere bei der Freiwilligen Feuerwehr Hurlach zur privaten Pool-Befüllung.

Um 21:20 Uhr schließt Erster Bürgermeister Andreas Glatz die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Andreas Glatz
Erster Bürgermeister



Anna Lauer
Schriftführung