



GEMEINDE HURLACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES HURLACH

Sitzungsdatum: Dienstag, 26.07.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:17 Uhr
Ort: Haus der Begegnung Hurlach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Glatz, Andreas

Zweiter Bürgermeister

Absenger, Daniel

Mitglieder des Gemeinderates

Böhm, Michael
Bürgle, Nick
Freudling, Thomas
Holland, Alexander
Kruppa, Phillip
Rid, Johann
Schmid, Markus
Schmid, Markus
von Schnurbein, Renate

Schriftführerin

Lauer, Anna

Weitere Anwesende:

2 Zuhörer

bis TOP 5

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Bihler, Roland
Wild, Stefan

entschuldigt
entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.06.2022
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.07.2022
3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
4. Antrag auf Baugenehmigung: Umbau und Nutzungsänderung einer Designerwerkstatt zu 2 weiteren Wohnungen auf dem Flurstück 32/12, Bäcker gasse 2 a, Gemarkung Hurlach
Vorlage: GH/BA/129/2022
5. Gemeinde Hurlach, Neubau einer Kinderkrippe
- 5.1 Neubau einer Kinderkrippe - Beauftragung Stromanschluss
- 5.2 Neubau einer Kinderkrippe - Erweiterung der PV-Anlage
- 5.3 Vergabe Möblierung - Ausstattung
6. Tierschutzverein Landsberg - Erhöhung der Fundtierpauschale
7. Gemeinde Hurlach - Glasfasererschließung im Gemeindegebiet: aktueller Sachstand
8. Gemeinde Hurlach, Neubau der Wasserleitung in der Ringstraße: aktueller Sachstand
9. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Andreas Glatz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor der Sitzung fand um 18:30 Uhr eine Besichtigung der Baustelle Kinderkrippe in der Angerstraße statt.

Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Kita Farbenfroh waren zur Besichtigung eingeladen. Teilgenommen haben 6 Mitarbeiterinnen von der Kita.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.06.2022

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 21.06.2022 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 21.06.2022 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.07.2022

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 05.07.2022 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 05.07.2022 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

Die Geheimhaltung des nichtöffentlichen Beschlusses aus der Gemeinderatssitzung vom 05.07.2022 wird aufgehoben:

Die Gemeinde Hurlach hat der Firma Rennig den Auftrag für den Trockenkiesabbau am Freizeitgelände Fl.Nr. 1680 der Gemarkung Hurlach erteilt.

4. Antrag auf Baugenehmigung: Umbau und Nutzungsänderung einer Designerwerkstatt zu 2 weiteren Wohnungen auf dem Flurstück 32/12, Bäcker gasse 2 a, Gemarkung Hurlach

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau und die Nutzungsänderung einer Designerwerkstatt zu 2 weiteren Wohnungen auf dem Flurstück 32/12, Bäcker gasse 2 a, Gemarkung Hurlach gestellt.

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtsverbindlichen Bebauungsplans und wird deshalb nach § 34 BauGB beurteilt.

Es wird die Trennung von 2 Wohnungen im südlichen Bau vorgenommen. Im nördlichen Teil wird die Designerwerkstatt in eine Wohnung verwandelt. Zu den bereits 3 bestehenden Wohnungen entstehen 2 neue Wohnungen durch die Trennung einer Wohnung und dem Umbau der Designerwerkstatt. Außen an der Fassade wird keine Veränderung vorgenommen.

Für die zusätzlichen Wohneinheiten werden zwei weitere Stellplätze plus ein Besucherstellplatz und 10 Fahrradstellplätze benötigt, welche entsprechend nachgewiesen werden.

Das Bauvorhaben wurde in einer vorherigen Gemeinderatssitzung abgelehnt!

Nach Prüfung durch das LRA, wurde festgestellt, dass der neu eingereichte Plan rechtlich haltbar ist und das Einvernehmen in Aussicht gestellt werden kann!

Aufgrund dessen fand am 21.07.2022 ein Vororttermin mit dem LRA und dem Bauherrn/Planer statt! Hier wurde die Problematik Seitens der Gemeinde dargelegt! Nach Umplanung zweier Stellplätze und der Zusage, die Stellplätze auf der Südseite des Grundstückes herzustellen, spricht aus Sicht des LRA nichts gegen eine Genehmigung!

Das LRA weist darauf hin, dass bei einer erneuten Versagung des gemeindlichen Einvernehmens, dieses ersetzt wird!

Die Erschließung ist gesichert.

Im Gemeinderat wird bemängelt, dass die Stellplatzsatzung der Gemeinde in der Planung im Wesentlichen nicht eingehalten wird. Es wird insbesondere auf § 4 der Satzung hingewiesen - die Ziffer 2 (Anschluss gemeinsamer Zu- und Ausfahrt an die öffentliche Verkehrsfläche), die Ziffer 3 (Einhaltung eines Abstands von 5 Metern vor der Garage) und die Ziffer 6 (Einfriedung der Querstellplätze) sollen nochmal geprüft werden.

Generell wird eine erneute Überprüfung der Stellplätze unter Berücksichtigung der aktuell gültigen Stellplatzsatzung gewünscht, anstatt den Bauantrag unter Vorbehalt zu genehmigen.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung vertagt, da eine erneute Stellungnahme bzw. Überprüfung unter Berücksichtigung der aktuell gültigen Stellplatzsatzung durch das Landratsamt als notwendig erachtet wird.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

5. Gemeinde Hurlach, Neubau einer Kinderkrippe

5.1 Neubau einer Kinderkrippe - Beauftragung Stromanschluss

Der Stromnetzanschluss für den Neubau Kinderkrippe wird in der KW 44 benötigt.
Über die Firma Elektroteam Hurlach wurde für die Gemeinde ein Angebot bei der LEW Verteilnetz eingeholt. Das Angebot beträgt brutto 26.319,23 € und beinhaltet die Netzanschlusskosten und einen Baukostenzuschuss.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hurlach stimmt der Beauftragung der LVN - LEW Verteilnetz GmbH mit der Herstellung eines Stromnetzanschlusses für den Neubau Kinderkrippe gemäß Angebot vom 12.07.2022 Nummer 22BU2880 01 in Höhe von 26.319,23 EUR inkl. MwSt. zu.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

5.2 Neubau einer Kinderkrippe - Erweiterung der PV-Anlage

Wegen der fehlerhaften Ausschreibung der PV-Anlage wurden in Absprache mit dem Planer und der Elektrofirma weitere Angebote bei der Firma HELA-tec angefragt. Firma HELA-tec bekam den Zuschlag bei der Submission.

Der Bürgermeister stellt 3 Varianten der Kostenangebote der Fa. HELA zur Entscheidung vor:

- | | |
|---|--------------|
| 1. 15 KW laut LV, ohne Stromspeicher: | 24.094,58 € |
| 2. 26 KW mit 10 KW/h Speicher und Inselbetrieb: | 74.007,84 € |
| 3. 32 KW mit 10 KW/h Speicher und Inselbetrieb: | 101.180,80 € |

Sonstiges:

Speicherkosten ca. 12.000 €

Inselbetrieb ca. 6.000 €

Die Einholung und Auswertung von Vergleichsangeboten würde eine zu lange Zeit in Anspruch nehmen und eine spätere, zusätzliche Erweiterung einer bereits bestehenden PV-Anlage ist laut Aussagen der Fachleute nicht empfehlenswert.

Der Bürgermeister bittet um Abstimmung für die Varianten 2 und 3.

Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung der PV-Anlage 32 KW als Inselbetrieb an die Firma HELA-tec GmbH aus Vaterstetten gem. Angebot Nr. H22-00099 vom 21.07.2022 in Höhe von 101.180,80 EUR inkl. MwSt. zu.

Einstimmig abgelehnt:

Ja 0 Nein 11 Anwesend 11

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung der PV-Anlage 26 KW als Inselbetrieb an die Firma HELA-tec GmbH aus Vaterstetten gem. Angebot Nr. H22-00098 vom 21.07.2022 in Höhe von 74.007,84 EUR inkl. MwSt. zu.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 3 Anwesend 11

5.3 Vergabe Möblierung - Ausstattung

Dieser nachträgliche TOP wird in der nächsten Sitzung behandelt, da die Aufnahme eines zusätzlichen TOP die Anwesenheit aller Ratsmitglieder voraussetzt. In der heutigen Sitzung waren nicht alle Ratsmitglieder anwesend.

6. Tierschutzverein Landsberg - Erhöhung der Fundtierpauschale

In der letzten Bürgermeisterdienstbesprechung wurde eine Anpassung der Fundtierpauschale für die Unterbringung von Fundtieren im Tierheim Landsberg beschlossen. Diese gestaltet sich wie folgt:

Ab 01.01.2023: Erhöhung auf 0,95 € je Einwohner

Ab 01.01.2024: Erhöhung auf 1,00 € je Einwohner

Da die Gemeinden die Kostenträger hierfür sind, muss der in der Dienstbesprechung gefasste Beschluss jeweils von den Gremien bestätigt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hurlach stimmt der pauschalen Abgeltung des Aufwendungsersatzes bei Fundtieren, wie in der Bürgermeisterdienstbesprechung beschlossen zu:

- ab 01.01.2023: Erhöhung auf 0,95 € je Einwohner
- ab 01.01.2024: Erhöhung auf 1,00 € je Einwohner

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

7. Gemeinde Hurlach - Glasfasererschließung im Gemeindegebiet: aktueller Sachstand

Bürgermeister Andreas Glatz informiert über den bevorstehenden Glasfaserausbau in der Gemeinde. Den Plan, auf dem die Anschlüsse dargestellt sind, hat das Gremium mit der Sitzungseinladung erhalten. Ein Info-Flyer über die geplante Durchführung wird zusammen mit der aktuellen Blickpunkt-Ausgabe in den nächsten Tagen an alle Haushalte der Gemeinde verteilt.

Der Glasfaserausbau in Hurlach beginnt im September im Ortskern. Die reine Bauzeit wird

ca. 9 Monate betragen. Die Erschließung der Außenbereiche (Kolonie, Aussiedlerhöfe etc.) ist im Anschluss an den Ortskern geplant.

8. Gemeinde Hurlach, Neubau der Wasserleitung in der Ringstraße: aktueller Sachstand

Der Bürgermeister gibt eine grobe Planung für den anstehenden Neubau der Wasserleitung in der Ringstraße bekannt:

- Ausschreibung beschränkt über den Sommer.
- Vergabe im Gemeinderat in der Sitzung am 04.10.2022.
- Informationsveranstaltung Grundstückseigentümer in der Zeit von Mitte Oktober bis Ende des Jahres geplant. Auf der Info-Veranstaltung sollen die Eigentümer darauf hingewiesen werden, dass auf öffentlichem Grund zu jedem Grundstück ein Glasfaseranschluss (Pipe) gelegt wird, um zu vermeiden, dass später die neugebaute Straße wieder aufgerissen werden muss.
- Baufenster: Fertigstellung bis zum 01.07.2023.
- Drei Rigolen für die Straßenentwässerung werden zusammen mit der Wasserleitung verlegt - Rigolen ca. 1,5 m tiefer als die Wasserleitung. Von Vorteil ist auch, dass der spätere Glasfaserausbau die Bauarbeiten nicht behindert.
- Beginn der Glasfasererschließung ab dem 01.07.2023 geplant.
- Der Straßenausbau (westlicher Teil der Ringstraße) wird vom Ansatz Haushalt 2022 in 2023 verschoben, in dem Zuge soll der östliche Teil mit abgefräst und die Deckschicht wieder neu hergestellt werden.

9. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

- Bürgermeister Andreas Glatz berichtet kurz über die Veranstaltung der LEW „Kommunales Energiegespräch“ am 11.07.2022 und über die Besichtigung der AgriPV Anlage in Langweid.

Im Allgemeinen wird im Gremium trotz der vielen Sitzungen eine ausführlichere Diskussion in einer gesonderten Sitzung und eine grundsätzliche Entscheidung zu diesem Thema gewünscht. Die Gemeinde soll eine gewisse Vorreiterfunktion mit Blick auf die Solar-Energiegewinnung einnehmen. Zweiter Bürgermeister Daniel Absenger holt zum Thema AgriPV noch Informationen ein.

- Besichtigung der Kläranlage in Oberottmarshausen: Der Termin (28.07.2022) soll verschoben werden; das Interesse an der Besichtigung ist grundsätzlich vorhanden, aber der Zeitpunkt ist im Moment ungünstig.
- Die neue Blickpunkt-Ausgabe wird in den nächsten Tagen an die Haushalte verteilt.
- Die Bürgerversammlung ist in diesem Jahr am 22.09.2022 geplant.
- Im August soll außerplanmäßig eine Gemeinderatssitzung stattfinden. Vorerst wurde dafür Dienstag, 16.08.2022 vorgemerkt.

- Die Vorstellung der Bürger-App von Herrn Baumgartner / Werbeagentur Baumkrone soll im kleinen Kreis stattfinden. Dafür stehen Termine an folgenden Tagen zur Auswahl: 1., 2, oder 3 Aug. 2022, ab 14:00 Uhr.
- Eine neue Amtstafel nahe Spielplatz Viehweide soll aufgestellt werden. Der Bauhof hat bereits den Auftrag erhalten, zu prüfen, ob die alte Amtstafel, die früher am Rathaus aufgestellt war, sich dafür eignet. Somit würde es in der Gemeinde insgesamt 5 Amtstafeln geben.
- Der Schulverband hat ab dem neuen Schuljahr einen zusätzlichen, dritten Schulbus organisiert. Im neuen Schuljahr steigt allgemein auch die Schüleranzahl an, allein aus Hurlach sind es insgesamt 42 Mittelschüler. Es wird überlegt, ob die Schulbushaltestelle für die Mittelschüler an einem anderen zentralen Ort eingerichtet werden soll.

Um 21:17 Uhr schließt Erster Bürgermeister Andreas Glatz die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Andreas Glatz
Erster Bürgermeister



Anna Lauer
Schriftführung