



GEMEINDE HURLACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES HURLACH

Sitzungsdatum: Mittwoch, 27.09.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:09 Uhr
Ort: Haus der Begegnung Hurlach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Glatz, Andreas

Zweiter Bürgermeister

Absenger, Daniel

Mitglieder des Gemeinderates

Bihler, Roland
Böhm, Michael
Bürgle, Nick
Freudling, Thomas
Holland, Alexander
Kruppa, Phillip
Rid, Johann
Schmid, Markus
Schmid, Markus
von Schnurbein, Renate
Wild, Stefan

Schriftführerin

Lauer, Anna

Verwaltung

Piller, Patrik

Weitere Anwesende:

2 Zuhörer

Abwesende und entschuldigte Personen: -/-

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.08.23
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Auslegungs- und Billigungsbeschluss / Nochmalige frühzeitige Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden - Neuaufstellung BBP Solarpark I Kolonie Hurlach
Vorlage: GH/BA/323/2023
4. Auslegungs- und Billigungsbeschluss 19. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hurlach
Vorlage: GH/BA/325/2023
5. Auslegungs- und Billigungsbeschluss Neuaufstellung Bebauungsplan "Solarpark Obere Kolonie II" der Gemeinde Hurlach
Vorlage: GH/BA/324/2023
6. Genehmigung von Rechnungen
7. Gemeinde Hurlach, Ringstraße - Straßenbau, aktueller Sachstand
8. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Andreas Glatz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.08.23

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 22.08.2023 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 22.08.2023 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

Keine.

3. Auslegungs- und Billigungsbeschluss / Nochmalige frühzeitige Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden - Neuaufstellung BBP Solarpark I Kolonie Hurlach

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Hurlach hat in seiner Sitzung vom 04.07.2023 mittels Auslegungs- und Billigungsbeschluss dem Entwurf des Planungsbüros Löcherer & Ryll zugestimmt, dass mit diesem die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB zu erfolgen hat.

Das Planungsbüro hat im Nachgang zum Beschluss die Planfassung in zwei Passagen geändert. Die Änderungen sollten der Klarstellung dienen.

Geändert wurde die Legende zur Planfassung. Hier wurde in der Passage Planzeichen unter Ziffer 6 das Planzeichen „Metallzaun, maximale Höhe 2,5 m inkl. Übersteigschutz und 20 cm Bodenfreiheit aufgenommen. In der Planzeichnung selbst war der Metallzaun eingezeichnet.

Außerdem wurde in den textlichen Festsetzungen unter Nummer II Ziffer 4 Bauweise und Gestaltung der Satz „Bei Unebenheiten des Geländes darf die Höhe der Modulreihe (um die Oberkante der Module beibehalten zu können) um 0,3 m überschritten werden und bei zugleich nördlich abfallendem Gelände darf die maximale Überschreitung 0,5 m betragen“ ergänzt.

Beide Änderungen wurden in der Planzeichnung, welche diesem Tagesordnungspunkt als Anlage beigefügt ist, farblich markiert.

Aus kommunalrechtlichen Überlegungen schlägt die Verwaltung jedoch vor, sozusagen präventiv

den Auslegungs- und Billigungsbeschluss nochmals einzuholen. Hierbei werden die Planunterlagen Stand 04.07.2023 verwendet, mit welchen bereits eine Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Zeitraum vom 18.07.2023 – 21.08.2023 erfolgt ist.

Im Nachgang zu diesem Beschluss wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nochmals durchgeführt. Es wird darauf hingewiesen, dass bereits abgegebene Stellungnahmen und Einwendungen ihre Gültigkeit behalten. Die nochmalige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden erfolgt zu den identischen Planunterlagen (Stand 04.07.2023). Eine Überarbeitung der Planunterlagen ist nicht erfolgt.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat billigt den Entwurf zur Neuaufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Kolonie I“ mit Begründung in der Fassung vom 04.07.2023.
2. Die Neuaufstellung in der Fassung vom 04.07.2023 ist einschließlich der Begründung nach § 3 Abs. 1 BauGB nochmals öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB nochmals einzuholen. Die Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB erfolgt zu den identischen Planunterlagen (Stand 04.07.2023). Eine Überarbeitung der Planunterlagen ist nicht erfolgt. Bislang bereits abgegebene Stellungnahmen und Einwendungen behalten ihre Gültigkeit.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das weitere Verfahren durchzuführen.

Mitglied des Gemeinderats Johann Rid ist gemäß Art. 49 Abs. 1 GO persönlich beteiligt und daher von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 1

4. Auslegungs- und Billigungsbeschluss 19. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hurlach

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Hurlach hat am 14.02.2023 in seiner öffentlichen Sitzung die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Das Planungsbüro Samberger Stallinger Architekten Partnerschaft mbB hat hierzu einen ersten Entwurf erstellt, welcher dem Gemeinderat vorgelegt wird.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat billigt den Entwurf zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 19.09.2023.
2. Die 19. Änderung in der Fassung vom 19.09.2023 ist einschließlich Begründung nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB einzuholen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt das weitere Verfahren durchzuführen.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

5. Auslegungs- und Billigungsbeschluss Neuaufstellung Bebauungsplan "Solarpark Obere Kolonie II" der Gemeinde Hurlach

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Hurlach hat am 14.02.2023 in seiner öffentlichen Sitzung die Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Obere Kolonie II“ beschlossen.

Das Planungsbüro Samberger Stallinger Architekten Partnerschaft mbB hat hierzu einen ersten Entwurf erstellt, welcher dem Gemeinderat vorgelegt wird.

Beschluss:

- 4. Der Gemeinderat billigt den Entwurf zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Obere Kolonie II“ mit Begründung in der Fassung vom 19.09.2023.**
- 5. Die Neuaufstellung in der Fassung vom 19.09.2023 ist einschließlich Begründung nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB einzuholen.**
- 6. Die Verwaltung wird beauftragt das weitere Verfahren durchzuführen.**

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

6. Genehmigung von Rechnungen

Der Gemeinde liegt eine Rechnung für die Kanalsanierung in der Ringstraße in Höhe von brutto 10.241,74 EUR von der Fa. Swietelsky-Faber GmbH aus Landsberg am Lech vor.

Die Arbeiten wurden von der Gemeinde beauftragt, die Rechnung vom Planer Herrn Kraus geprüft. Sie liegt geringfügig über der Auftragssumme.

Bürgermeister Glatz erläutert die in der Rechnung aufgeführten, notwendigen Kanalbefahrungs- und -instandsetzungsarbeiten.

Für die Zukunft ist vorgesehen, dass jedes Jahr in Hurlach 1/10 vom gesamten Kanalnetz überprüft werden soll: befahren, ausgewertet und wenn notwendig saniert. Die Kanalüberprüfung erfolgt bis zu den Hausanschlussschächten.

Beschluss:

Die Rechnung für die Kanalsanierung der Ringstraße in Hurlach von der Fa. Swietelsky-Faber GmbH Nr. 304928 vom 05.07.2023 in Höhe von brutto 10.241,74 EUR wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

7. Gemeinde Hurlach, Ringstraße - Straßenbau, aktueller Sachstand

Bürgermeister Glatz erläutert den aktuellen Sachstand zum Ausbau der Ringstraße, dokumentiert mit Fotos von der Baustelle:

- Nach Abfräsung wurde eine Rigole gesetzt
- Ein Revisionsschacht wurde eingebaut, 2 Rev.- Schächte saniert
- Ein Telekom-Kabel muss auf einer Länge von ca. 100 m ausgetauscht werden, und da die Telekom erst in 6 Wochen die Arbeiten durchführen kann, wird die alte Bleileitung von der Fa. EKL und der Fa. Kölbl ausgetauscht.

8. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

• **Besuch der Partnergemeinde Cannero Riviera / Italien**

Die Partnergemeinde Cannero hat sich zu einem Gegenbesuch in Hurlach angemeldet. Nach dem italienischen Gesetz sollen Partnerschaftsurkunden in beiden Ländern unterschrieben werden, diesmal auf deutschem Boden. Auf Nachfrage wird der Zeitpunkt für diesen Besuch in der Vorweihnachtszeit gewünscht.

Der Besuch aus Cannero wird vom 15.12. – 17.12.2023 stattfinden.

Bei der Organisation leistet das Cannero-Komitee um Frau Claudia Stähle und Altbürgermeister Wilhelm Böhm eine sehr große Unterstützung.

Der Bürgermeister stellt die Agenda vor und bittet den Gemeinderat um verpflichtende Zusage für die Teilnahme wegen der weiteren Organisation (Bestellung Bus, Essen etc.)

- **Die 2. Hurlacher Winterweihnacht** findet am Samstag, 16.12.2023 ab 15:00 Uhr statt.

Um 20:09 Uhr schließt Erster Bürgermeister Andreas Glatz die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.


Andreas Glatz
Erster Bürgermeister


Anna Lauer
Schriftführung