



## GEMEINDE HURLACH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES HURLACH

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 17.01.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:36 Uhr  
Ort: Haus der Begegnung Hurlach

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Glatz, Andreas

#### **Zweiter Bürgermeister**

Absenger, Daniel

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Böhm, Michael  
Bürgle, Nick  
Freudling, Thomas  
Holland, Alexander  
Schmid, Markus  
Schmid, Markus  
Wild, Stefan

ab TOP 3 (19:43 Uhr) anwesend

#### **Schriftführerin**

Lauer, Anna

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bihler, Roland	entschuldigt
Kruppa, Phillip	entschuldigt
Rid, Johann	entschuldigt
von Schnurbein, Renate	entschuldigt

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.12.22
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten und 18 Tiefgaragenstellplätzen auf dem Flurstück 142/0, Meitinger Straße 10 a + b, Gemarkung Hurlach  
Vorlage: GH/BA/211/2022
4. Gemeinde Hurlach, Ringstraße - Erneuerung der Straßenbeleuchtung
- 4.1 Gemeinde Hurlach, Ringstraße - Neubau Wasserleitung, aktueller Sachstand
5. Gemeinde Hurlach, Neubau einer Kinderkrippe - Allgemeiner Sachstand
6. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Andreas Glatz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.12.22

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 13.12.2022 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 13.12.2022 wird vollinhaltlich genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

### 2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

Keine.

### 3. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten und 18 Tiefgaragenstellplätzen auf dem Flurstück 142/0, Meitinger Straße 10 a + b, Gemarkung Hurlach

*Mitglied des Gemeinderats Stefan Wild kommt zur Sitzung.*

#### **Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten und 18 Tiefgaragenstellplätze auf dem Flurstück 142, Nähe Kusterer Straße, Gemarkung Hurlach, eingereicht.

Das geplante Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtsverbindlichen Bebauungsplanes. Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan ist das Gebiet als Mischgebiet Dorf ausgewiesen. Das Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung vom 01.02.2022 beraten, das Einvernehmen wurde seinerzeit verweigert.

Hierauf wurden die Pläne vom Antragsteller geändert. Die neue Planung weist eine geänderte Dachform (Satteldach zu Walmdach) auf, sowie den Verzicht auf die geplanten Dachterrassen. Die einzelnen Wohnungen erhalten einen Balkon.

Die gemeindliche Stellplatzsatzung wird eingehalten. Die Erschließung ist gesichert! Brandschutz und Abstandsflächen werden durch das LRA geprüft.

**Beschluss:**

Das gemeindlich Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten und 18 Tiefgaragenstellplätze auf dem Flurstück 142, Nähe Kusterer Straße, Gemarkung Hurlach, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**4. Gemeinde Hurlach, Ringstraße - Erneuerung der Straßenbeleuchtung**

Bürgermeister Glatz stellt den Beleuchtungsplan der LEW Verteilnetz GmbH vor und erläutert das Kostenangebot für die Straßenbeleuchtung in der Ringstraße.

Der angebotene Preis beträgt 46.110,72 EUR unter der Bedingung, dass 90 % der Hauseigentümer der Ringstraße ihren Stromhausanschluss auf Erdkabel umstellen. Andernfalls gilt das Angebot nicht und muss überarbeitet werden. Die Kosten für die zusätzlichen Leistungen würden dann um 34.800 EUR steigen.

Das Problem in der Ringstraße ist, dass nur Überspannungslampen für die Straßenbeleuchtung und Dachständer für den Stromanschluss der Häuser vorhanden sind, zudem kommt hinzu, dass es keine Leerrohre für Niedervoltleitungen gibt.

Nach Einschätzung des Bürgermeisters ist es dennoch wahrscheinlich, dass die o. g. 90 % erreicht werden könnten und keine Zusatzleistungen erbracht werden müssen, bzw. es muss nach einer anderen Lösung gesucht werden als die Zuzahlung von 34.800 €.

Der Bürgermeister geht kurz auf die Info-Veranstaltung für die Eigentümer und Anlieger der Ringstraße im Dez. 2022 ein. Sie verlief sehr konstruktiv – die Bürger können sich für die Sparten *Wasser – Strom – Glasfaser* entscheiden. Näheres siehe TOP 4.1.

Zudem weist der Bürgermeister darauf hin, dass die Straßenbeleuchtung ein wichtiges Thema in diesem Jahr sein wird und sollte in den Haushaltsplan mit ca. 50.000 EUR aufgenommen werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Hurlach stimmt der Auftragserteilung für die Straßenbeleuchtung in der Ringstraße an LVN (LEW Verteilnetz GmbH) gemäß Angebot Nr. 20016667 (SU 40236) zum Preis von 46.110,72 zu.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**4.1 Gemeinde Hurlach, Ringstraße - Neubau Wasserleitung, aktueller Sachstand**















Die Versammlung war gut besucht. Hier erhielten die Anlieger alle Informationen zum Bauablauf von der ausführenden Firma Kölbl / Herrn Franz Kölbl.

Nach der Veranstaltung haben die Anlieger der Ringstraße ausführliches Info-Material zu den relevanten Themen, zusammengestellt von der Gemeinde Hurlach, per Gemeindepost bekommen: Erneuerung Wasserleitung auf Privatgrund, Umstellung des Stromanschlusses von Dachständern

auf Erdanschluss, Anbindung Liegenschaft an das Gasnetz und Bauzeitenplan des Glasfaserausbaus.

Die detaillierte Auflistung der Unterlagen siehe nachfolgend:

Name

-  0\_Anschreiben nach Info-Veranstaltung Anlieger Ringstraße.docx.pdf
-  1. Neubau der Wasserleitung\_2219\_1 Ausführungsplan Ringstr. West.pdf
-  1. Neubau der Wasserleitung\_2219\_2 Ausführungsplan Ringstr. Ost.pdf
-  1. Neubau der Wasserleitung\_2219-3-Längs- und Querschnitt-Rigole Plan (1).pdf
-  2. Stromanschluss 20221201\_075330884\_Planauskunft.pdf
-  2. Stromanschluss Hurlach Ringstraße.pdf
-  2. Stromanschluss LEW wegen der Umstellung von Dachständer auf Erdanschluss.pdf
-  3. Gasanschluss 20221115\_Flyer Preisblatt\_Netzanschluss\_sn.pdf
-  3. Gasanschluss Informationsblatt Gas-Netzanschluss.pdf
-  3. Gasanschluss Lageplan Gas Ringstraße Ost.pdf
-  3. Gasanschluss Lageplan Gas Ringstraße West.pdf
-  3. Kontaktdaten Energie Schwaben bzgl. eines Gasanschlusses.pdf
-  4. Glasfaser Bürgerversammlung 2022 Präsentation\_Auszug Glasfaser.pdf
-  4. Glasfaser Hurlach, Bauzeitenplanübersicht.pdf

Wie bereits erwähnt, bietet LEW folgendes an: wenn 90 % der Grundstückseigentümer sich dazu entschließen, auf Erdanschluss umzustellen, greift eine Sonderregelung für den Umbau.

Der Preis pro Umstellung von Dachständer auf Kabelnetzanschluss beträgt pauschal 1.500,- € netto laut Aussage LVN.

Das Baulager wird auf dem freien Grundstück in der Ringstraße eingerichtet.

Beginn der Baumaßnahme (je nach Wetterlage) ab Mitte Februar 2023 erfolgen.

## **5. Gemeinde Hurlach, Neubau einer Kinderkrippe - Allgemeiner Sachstand**

Sachstand Baufortschritt Kinderkrippe:

- Fertigstellung der Heizung
- Fertigstellung der Böden in ca. 2 Wochen
- Die Außenanlagen sind auf der „Hofseite“ bereits fertiggestellt und können genutzt werden
- Sanierung des Westgiebels des alten Wirtschaftsgebäudes durch den Bauhof, Bretterlieferung in ca. 2 Wochen

- Die Lieferung der Wandleranlage erfolgte diese Woche
- Abklärung und Einstellung des Reinigungspersonals: Eine Reinigungskraft für ca. 3 Std./täglich + zusätzlich 1 x wöchentlich für die Reinigung des Technikerraums wird immer noch gesucht.
- Heute wurde die Schließanlage für das Gebäude festgelegt: das Schließsystem wird aus einem mechanischen Zylinder und zwei elektronischen Schlössern mit Transpondern (Chips) für die Eingänge bestehen (Vorteil für die Feuerwehr).
- Die Datenverarbeitung in der Kinderkrippe und des Kindergartens wird von einem Server, der in der Angerstraße installiert wird, verwaltet. Die Datensicherheit laut DSGVO ist gewährleistet.

#### Termine:

- Umzug Kinderkrippe von der Blumenstraße in die Angerstraße am 17. / 18.02.2023
- Start der Kinderkrippe am 23.02.2023
- Einweihung der Kinderkrippe mit den beteiligten Firmen, Pfarrer + Tag der offenen Tür am 05. Mai 2023 ab 15:00 Uhr.
- Terminankündigung für den Gemeinderat:  
**Besichtigung der Kinderkrippe vor der nächsten Gemeinderatsitzung am 14.02.2023 um 18:45 Uhr !**

## **6. Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

---

### **Info vom Bürgermeister:**

#### Besprechung Pflege im Landkreis

Am 28.02.2023, um 16:00 Uhr findet eine Besprechung im Haus der Begegnung zum Thema *Pflege im Landkreis* statt.

Herr Püttner, Pflegebeauftragter des Landkreises, wird in seinem Vortrag über verschiedene Modelle in der Pflege und Möglichkeiten, die es im Moment gibt, informieren.

Die Besprechungsteilnehmer sind:

Hr. Andreas Glatz / Bürgermeister Hurlach

Hr. Erich Püttner /Pflegebeauftragter des Landkreises und ehem. Bürgermeister von Kaufering,  
Rais Parsi / Koordinationsstelle Senioren im Landratsamt LL

Herr Rolf Schmitz / Seniorenbeauftragter Hurlach

Die Mitglieder des Gemeinderats sind zu dieser Besprechung herzlich eingeladen, die Einladung in Schriftform folgt.

**Info vom Gemeinderat:**

Lichtraumprofile - Verkehrssicherung

In der Viehweide ragen Sträucher sehr weit in die Straße hinein und sollten zurückgeschnitten werden, weil sie den Fahrverkehr behindern.

Die Gemeinde wird die Grundstückseigentümer vorerst nicht anschreiben, denn im nächsten Blickpunkt soll ein Beitrag zu den Lichtraumprofilen auf öffentlichem Grund und die Pflichten der Grundstückseigentümer erscheinen, so Bürgermeister Glatz.

Um 20:36 Uhr schließt Erster Bürgermeister Andreas Glatz die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Andreas Glatz  
Erster Bürgermeister



Anna Lauer  
Schriftführung

