



## GEMEINDE HURLACH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES HURLACH

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 13.03.2024  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr  
Ort: Haus der Begegnung Hurlach

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erster Bürgermeister

Glatz, Andreas

#### Mitglieder des Gemeinderates

Bihler, Roland  
Böhm, Michael  
Bürgle, Nick  
Holland, Alexander  
Kruppa, Phillip  
Rid, Johann  
Schmid, Markus  
Wild, Stefan

ab TOP 5 (20:05 Uhr)

#### Schriftführerin

Lauer, Anna

#### Verwaltung

Lichtblau, Otto  
Piller, Patrik

#### Presse

Löbhard, Romi

ab TOP 4

#### Gäste

Zuhörer

4 Zuhörer

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Zweiter Bürgermeister**

Absenger, Daniel entschuldigt

**Mitglieder des Gemeinderates**

Freudling, Thomas entschuldigt  
Schmid, Markus entschuldigt  
von Schnurbein, Renate entschuldigt

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.02.24
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. 1. Änderung zur Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe der Gemeinde Hurlach  
Vorlage: GH/BA/043/2024
4. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Flurstück 1042, Gemarkung Hurlach  
Vorlage: GH/BA/053/2024
5. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2024  
Vorlage: GH/Kä/001/2024
6. Beratung und Beschlussfassung über den Finanzplan 2023-2027  
Vorlage: GH/Kä/002/2024
7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Andreas Glatz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.02.24**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 27.02.2024 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 27.02.2024 wird vollinhaltlich genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

### **2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)**

Keine Themen.

### **3. 1. Änderung zur Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe der Gemeinde Hurlach**

#### **Sachverhalt:**

Die zum 01.01.2024 neu erlassene Abstandsflächensatzung weist einen redaktionellen Fehler auf, welcher durch die 1. Änderung der Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe behoben werden soll.

Folgende Änderung ist vorzunehmen:

#### **Abstandsflächentiefe:**

**§ 2 Satz 2 wird wie folgt geändert: 0,5 H wird ersetzt durch 0,4 H.**

Die 1. Änderung der Satzung beinhaltet die Reduzierung der Abstandsflächentiefe auf mind. 0,4 H vor zwei Außenwänden, die nicht länger als 16 m sind (16m-Privileg).

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Hurlach stimmt der Satzung zur 1. Änderung der Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe der Gemeinde Hurlach zu. Die Satzung ist Bestandteil des Beschlusses.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

#### **4. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Flurstück 1042, Gemarkung Hurlach**

---

##### **Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Flurstück 1042 der Gemarkung Hurlach, eingereicht.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und richtet sich nach den Vorgaben des § 35 BauGB.

Die Voraussetzung der Privilegierung wird von Seiten des LRA bzw. AELF-FFB geprüft.

Die Zufahrt auf das Grundstück ist gesichert.

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag: Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Flurstück 1042 der Gemarkung Hurlach, wird unter der Voraussetzung der Privilegierung, erteilt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

#### **5. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2024**

---

##### **Sachverhalt:**

- *Mitglied des Gemeinderats Johann Rid kommt zur Sitzung* -

Am 28.02.2024 fand zur Beratung über den Haushalt 2024 eine Sitzung des Finanzausschusses statt. Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Haushalt, wie in der Finanzausschusssitzung vorgestellt, zu beschließen.

Der Kämmerer und der Bürgermeister erläutern die wesentlichen Punkte des Haushaltsplanes 2024.

Der Verwaltungshaushalt beläuft sich in Einnahmen und Ausgaben auf je **5.597.300 €**, der Vermögenshaushalt in Einnahmen und Ausgaben auf je **4.300.200 €**.

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen beträgt 1.600.000 €.

Die Steuersätze betragen:

Grundsteuer A:	340 v. H.
Grundsteuer B:	340 v. H.
Gewerbsteuer:	360 v. H.

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 900.000 € festgesetzt.

Die Haushaltssatzung tritt am 01. Januar 2024 in Kraft.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Hurlach beschließt die Haushaltssatzung 2024 in der von der Verwaltungsgemeinschaft Igling vorgelegten Form.  
Dem vorgelegten Haushaltsplan 2024 mit seinen Bestandteilen und Anlagen wird zugestimmt. Er ist Bestandteil des Beschlusses.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**6. Beratung und Beschlussfassung über den Finanzplan 2023-2027**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Hurlach beschließt den Finanzplan mit dem ihm zugrundeliegenden Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2023 bis 2027.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

---

Keine Themen.

Um 20:30 Uhr schließt Erster Bürgermeister Andreas Glatz die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hurlach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

  
Andreas Glatz  
Erster Bürgermeister

  
Anna Lauer  
Schriftführung