



Hurlach



Igling



Obermeitingen

Verwaltungsgemeinschaft Igling

Landkreis Landsberg am Lech

für die Gemeinde Hurlach

Verwaltungsgemeinschaft Igling, Donnersbergstraße 1, 86859 Igling
Telefon: 08248/9697-20 oder 22 Telefax 08248/9697-45 E-Mail: bauamt@vg-igling.de

Öffentliche Bekanntmachung

1. Änderung des Bebauungsplans

„Keltenfeld III“

im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB; Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Hurlach hat am **30.06.2020** in öffentlicher Sitzung die 1. Änderung des Bebauungsplans „**Keltenfeld III**“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.12.2019 ortsüblich bekanntgemacht.

Der künftige räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem angehängten Lageplan, welcher Bestandteil der Bekanntmachung vom 19.08.2020 ist.

Für den Planbereich ist der Planentwurf vom **18.08.2020** maßgebend.

Ziele und Zwecke der Planung

Die Gemeinde Hurlach plant am östlichen Ortsrand der Gemeinde die Neuausweisung eines Baugebietes. Das geplante Baugebiet grenzt im Westen an das bestehende Baugebiet „Keltenfeld II“.

Da das vorliegende Bebauungsplanverfahren die fachlichen Vorgaben nach § 13b Satz 1 i. V. m. § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB erfüllt, wird die Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB durchgeführt. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB entsprechend. Demnach kann von der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung abgesehen werden. Des Weiteren wird von einer Umweltprüfung, vom Umweltbericht, von der Angaben welche Art umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung abgesehen.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes samt Begründung jeweils in der Fassung vom 18.08.2020 liegt in der Zeit von

Mittwoch, 26.08.2020 bis Mittwoch, 23.09.2020

während der allgemeinen Dienststunden (Montag – Freitag, 08:00 Uhr – 12:00 Uhr und zusätzlich Montag, 14:00 Uhr – 16:00 Uhr und Donnerstag, 14:00 Uhr – 18:00 Uhr) in der Verwaltungsgemeinschaft Igling, Donnersbergstraße 1, 86859 Igling, Bauamt, Zi. Nrn. 29, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Zusätzlich sind die Planunterlagen während der o.g. Auslegungsfrist im Internet unter folgendem Link einsehbar: <http://www.hurlach.de/bauleitplanung>

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, dass zu den vorgenannten Dienstzeiten eingesehen werden kann.

Siegel

Hurlach, 19.08.2020

Gemeinde Hurlach

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'E' followed by a horizontal line.

Erhardt

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeschlagen am: 19.08.2020

Abgenommen am: