

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO-Solar Sondergebiet Solar gemäß § 11 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

B Baugrenze, Bereich der mit Modulen belegte Fläche

→ Ausrichtung der Module in Ost-Westrichtung, siehe Systemquerschnitt
Abweichungen bis max. 20° möglich

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ öffentliche Straßenverkehrsflächen

← Zufahrt

■ Private Verkehrsfläche

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben

⊙ zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

⊕ zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

■ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Örtliche Bauvorschriften

2.2.1 Einfriedungen (Art. 81 Abs. 1 Nr. 5 BayBO)

—*—*—* Metallgitterzaun, maximal 2 m hoch mit Übersteigschutz, 20 cm Bodenfreiheit

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

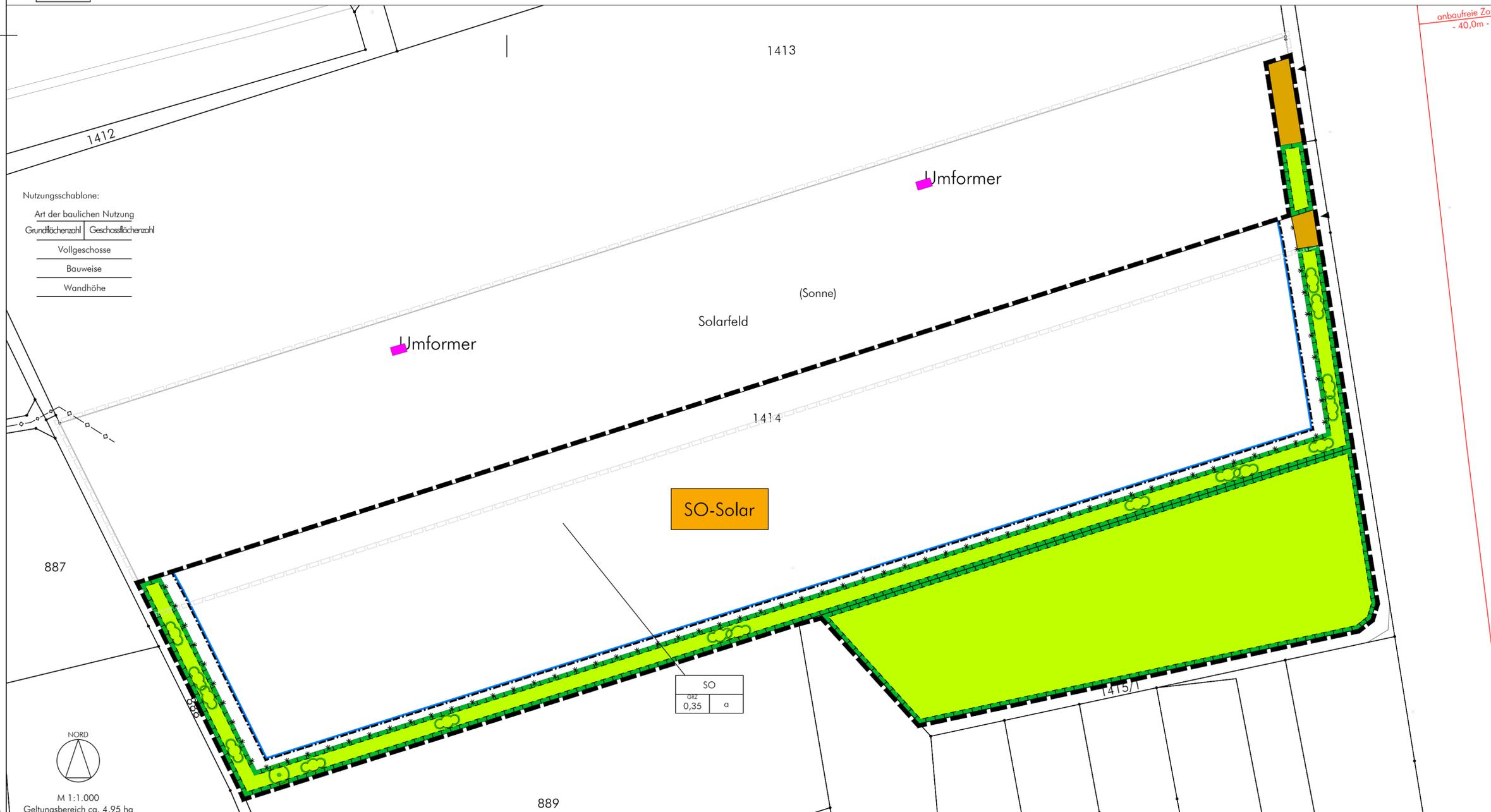
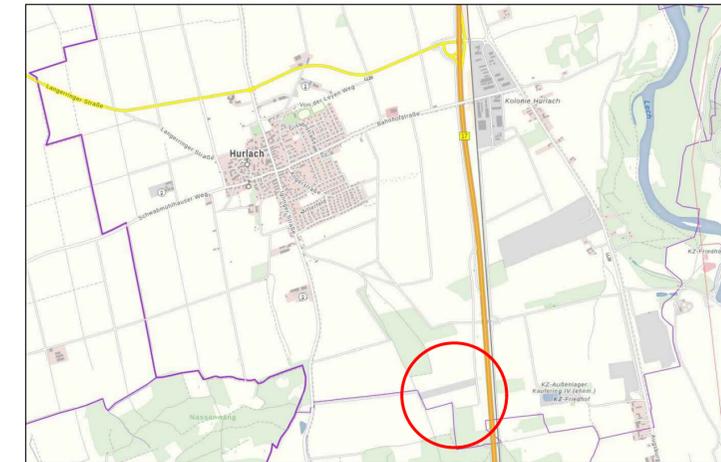
□ Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

■ Vorhandene Gebäude

4205/530 Vorhandene Flurstücksnummern

—○— Vorhandene Flurstücksgrenzen

↔ Bemaßung, Maßeinheit in m



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	

anbaufreie Zone
- 40,0m -

1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am __. __. 20__.
- Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am __. __. 20__.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am __. __. 20__.
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am __. __. 20__.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __. __. 20__.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 20__.
- Ausgefertigt am

Hurlach, den

Andreas Glatz, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __. __. 20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Hurlach, den

Andreas Glatz, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Hurlach
Landkreis Landsberg am Lech
Bebauungsplan

"Solarpark - Dorn FlNr. 1414", 1. Änderung und Erweiterung

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel. 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

VORABZUG Vorentwurf
i.d.F. vom 25.10.2022