

**Gemeinde Hurlach**

**3. Änderung  
Bebauungsplan  
„Gewerbegebiet Nord an der B17“**



**Gemeinde Hurlach,  
vertreten durch den 1. Bgm. Böhm  
Poststraße 4  
86857 Hurlach  
Tel: 08248-90032**

**in der Fassung vom 20.06.2017**

## **Präambel:**

Die Gemeinde Hurlach erlässt, aufgrund des §1 bis §4 sowie §8 ff Baugesetzbuch (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO), diese Änderung des Bebauungsplanes als SATZUNG.

**1. Die Planzeichnung des Bebauungsplanes in der Fassung der 2. Änderung vom 16.03.2010 bleibt unverändert.**

**2. Die Festsetzungen durch Text werden wie folgt geändert:**

Der Punkt 2.2 des § 2 Maß der baulichen Nutzung erhält folgende Fassung:

2.2. Es sind höchstens 3 Vollgeschosse zulässig.

**Die restlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit den beiden Änderungen bleiben unverändert.**

**VERFAHRENSVERMERKE:**

1. Der Gemeinderat Hurlach hat in der Sitzung vom **20.06.2017** die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **05.07.2017** ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

2. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes „**Gewerbegebiet Nord an der B17**“ in der Fassung vom **20.06.2017** wurde gemäß § 13 BauGB i. v. m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **13.07.2017** bis **18.08.2017** öffentlich ausgelegt.  
Die öffentliche Auslegung wurde am **05.07.2017** ortsüblich bekannt gemacht

3. Der Gemeinderat Hurlach hat am **12.09.2017** die Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung, in der Fassung vom **20.06.2017** gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am **14.09.2017** Dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen.

Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplanänderung mit Begründung, in der Fassung vom **20.06.2017** in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB).



Hurlach, den *10.10.2017*

*[Handwritten Signature]*  
.....  
Böhm, 1. Bürgermeister

### 3. Begründung

#### 3.1. Anlass und Grundzüge der Planung

Der Gemeinderat der Gemeinde Hurlach hat am 20.06.2017 die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Nord an der B17“ beschlossen. Auf Wunsch eines Grundstückseigentümers hat sich der Gemeinderat entschieden, den bestehenden Bebauungsplan dementsprechend zu ändern, dass künftig drei Vollgeschosse zugelassen sind. Die Änderung gilt für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes.

Die Bebauungsplanänderung wird aufgrund der geringen Änderungen im einfachen Verfahren und ohne Umweltprüfung durchgeführt.

#### 3.2. Voraussichtliche Auswirkungen der Planung

Es ist nicht zu erwarten, dass die Verwirklichung der Planung sich nachteilig auf die persönlichen Lebensumstände der in dem Gebiet wohnenden oder arbeitenden Menschen auswirken wird. Ein Sozialplan ist daher nicht erforderlich.

Aufgestellt am 20.06.2017


Architektur-und Ingenieurbüro:  
Schenk & Lang  
Am Gewerbering 12  
86932 Pürgen-Lengenfeld

  
.....  
Dipl. Ing. (FH) Architekt Robert Schenk Stadtplaner

Diese Begründung wurde mit dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Verwaltungsgemeinschaft Igling öffentlich ausgelegt.



Hurlach, den 10.10.2017  
.....

  
.....  
Böhm, 1. Bürgermeister