



WA	O
GRZ 0,3	ED
SD 1	II (E+D)
SD 2	II
PD / WD	II

ZEICHENERKLÄRUNG

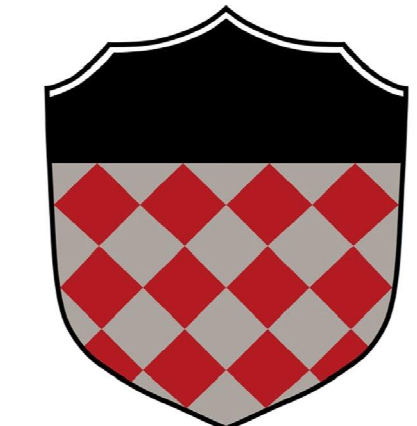
a. Planzeichen als Festsetzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GRZ 0,30 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- SD/PD/WD Dachform SD Satteldach / PD Pultdach / WD Walmdach
- II (E+D) Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, das 2. Vollgesch. muss im Dachgeschoss liegen
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- O Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- ↕ Hauptfrischung, die Frischrichtungen der Haupt- und Nebengeb. werden entsprechend dem Planeintrag festgesetzt (durchgehende Linie in einer Richtung) oder sind frei wählbar (durchgehende Linien in beide Richtungen)
- - - - - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- · - · - · - Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§ 12 BauNVO) außerhalb der Baugrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Pa Anpflanzung von Bäumen (Art nach Festsetzung, siehe § 8 der Satzung)
- Anpflanzung von Bäumen (Art nach Auswahl Liste, siehe § 8 der Satzung)
- ▨ Anpflanzung von Hecken (Art nach Festsetzung siehe § 8 der Satzung)
- ← 3,0 → Bemaßung
- P Gemeinschaftsstelplätze / Besucherstellplätze auf öffentlichem Grund
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünfläche

b. Planzeichen als Hinweise

- 1214/1 Flurstücksnummer
- bestehende Grundstücksgrenzen
- - - - - vorgeschlagene Grundstücksteilung
- ▨ Bestehende Gebäude
- Vorgeschlagene Gebäudesituation
- vorgeschlagener Baumstandort
- Ver-/Entsorgungsleitung unterirdisch
- ◆ Ver-/Entsorgungsleitung oberirdisch



**Gemeinde
Hurlach**

**Bebauungsplan
Keltenfeld II**

Fassung vom 24.11.2015

Entwurfsverfasser
Ingenieurbüro VOGG
Alemannerstraße 35
86845 Großaitingen
Tel. 08203/9597-25
Fax. 08203/9597-13

Plan Nr. 1.0 BP
Maßstab M 1: 500
840 mm 700 mm