





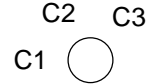



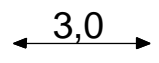
GR=30m ²	FOK=0,30
WH = 3,0	DH = 4,75
SD/FD/PD	DN=0°-35°

SO




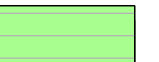
ZEICHENERKLÄRUNG

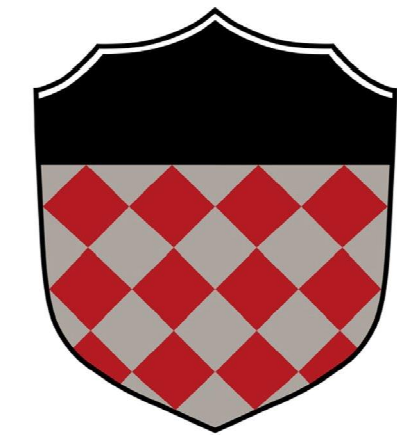
a. Planzeichen als Festsetzung

SO	Sondergebiet Modellfluggelände § 10 BauNVO
FOK = 0,30	Fußbodenoberkante; hier max. 0,75m über Gelände
WH = 3,0 m	zulässige Wandhöhe; hier max. 10 bzw. 14 m
DH = 4,75 m	zulässige Dachhöhe; hier max. 16 bzw. 20 m über FOK
SD / FD / PD	zulässige Dachformen; hier Satteldach, Flachdach und Pultdach
DN = 0° - 35°	zulässiger Dachneigungsbereich, hier 0° - 35°
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

	Lagekennzeichnung der 3 Container Abmessungen nach Satzung
	Anpflanzung von Bäumen (Quercus robur, Stieleiche)
	Baumbestand zu erhalten
	Bestehende Heckengehölze
	Bemaßung / Maßzahl

b. Planzeichen als Hinweise

	Flurstücksnummer
	bestehende Grundstücksgrenzen
	Parkplätze
	Grasfläche der Start- und Landebahn



Gemeinde
Hurlach

Bebauungsplan Modellfluggelände Hurlach

Fassung vom 03.11.2013

Entwurfsverfasser

Ingenieurbüro VOGG
Alemannenstraße 35
86845 Großaitingen
Tel. 08203/9597-25
Fax. 08203/9597-13

Plan Nr. 1.0

Maßstab M 1: 1000

770 mm 400 mm