



Legende:

I. Festsetzungen durch Plan

- Art der baulichen Nutzung**
 SO Photovoltaik Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik
- Maß der baulichen Nutzung**
 H mod < 3,5 m Max. Modulhöhe über Gelände 3,5 m
- Bauweise, Baugrenzen**
 mögliche Abgrenzung Stellbereich Module
- Verkehrsflächen**
 Zufahrt, Unterhaltungswege
- Freiflächengestaltung, Grünordnung und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft**
 Entwicklung von Trockenrasen durch Abschieben des Oberbodens
 Extensivgrünland
 Eingrünung (Wuchshöhe der Hecke max. ca. 5m)
 Eingrünung (Wuchshöhe mind. so hoch wie die Modulreihen)
 Rodung einer standortfremden Fichte
 Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
 Räumlicher Geltungsbereich
 Photovoltaik Modulelemente

III. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- landwirtschaftliche Nutzfläche
- Grünfläche
- Trockenrasen
- Feldgehölz
- Laub- / Nadelbaum
- Grünweg
- FFH - Gebiet Nr. 7631-372 "Lech zwischen Landsberg und Königsbrunn mit Auen und Leite"
- Landschaftsschutzgebiet "Lechtal Nord"
- Biotop mit Nummer (lt. amtlicher Biotopkartierung Bayern)
- Naturdenkmal
- Gemeindegrenze
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Bestehende Flurnummer
- Kabelleitung 20 kV (unterirdisch)
- Maßzahlen
- bestehende Böschung

Bauherr: Solarparc AG
 Poppelsdorfer Allee 64
 53115 Bonn

Bauvorhaben: Gemeinde Hurlach
 "Photovoltaikanlage Obere Kolonie"

Planbezeichnung: Bebauungsplan

	Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung 87700 Memmingen, Bahnhofstraße 20 Tel. 08331/4904-0, Fax 08331/4904-20	PROJ-NR: 5463 PLAN-NR: 02.00.00 MASSSTAB: 1 : 1000
	Gezeichnet: 08.05.2007 LB Geändert: 03.07.2007 AL/LB Größe: 0,82 x 0,9 = 0,83 m ² Dateiname: L:\5463-Hurlach_Solaranlage_BP-FNP\CAD\DWG\ph-20BP-Vorwerkheut-070719.dwg	