
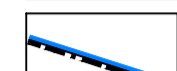
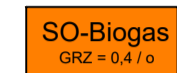
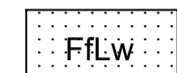





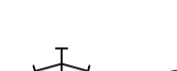
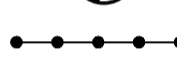
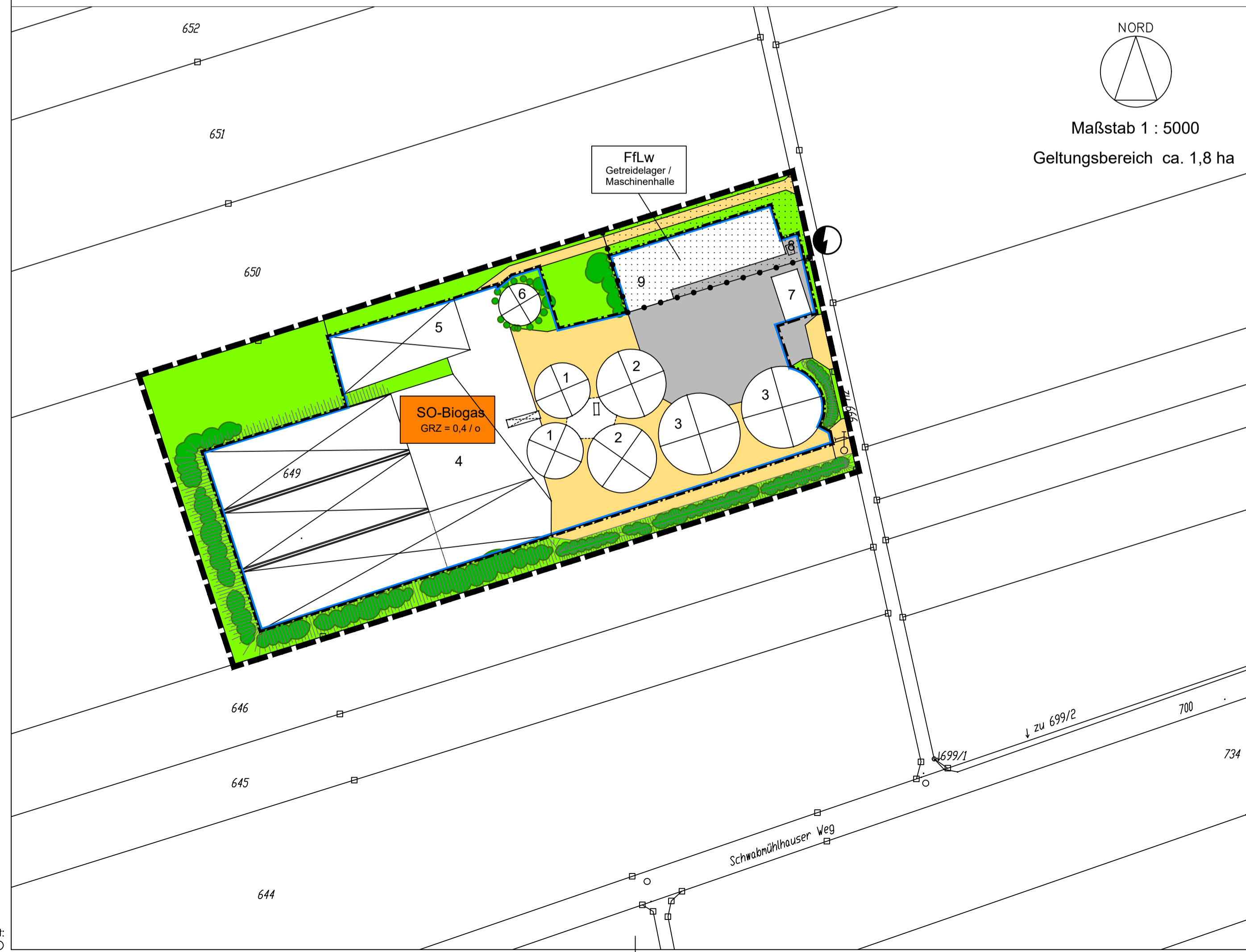


Festsetzungen durch Planzeichen - Zeichenerklärung

-  Geltungsbereich
-  Baugrenze
-  SO-Biogas
GRZ = 0,4
o
-  FfLw
-  Verkehrsfläche / Zufahrt (Schotterrasen)
-  befestigte Hoffläche
-  Grünfläche
-  Bepflanzung gemäss genehmigtem Bauschein
-  Trafo
-  Oberflurhydrant
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sondergebiet Bioenergieanlage mit folgenden bereits bestehenden Einrichtungen:

Nr.	Bezeichnung
1	2 Fermenter,
2	2 Nachgärbehälter,
3	2 Endlager,
4	Fahrsiloanlage mit 3 Kammern,
5	bestehendes Fahrsilo für ehemalige Viehhaltung, wird abgebaut,
6	Sickerwassergrube,
7	Motorenhaus mit Technikraum, Maschinenraum für 3 BHKW's,
8	Trafostation
9	Getreidelager und landwirtschaftliche Maschinenhalle



Verfahrensvermerke

1. Die Gemeinde Hurlach hat in der Sitzung vom 03.06.2008 den Antrag der Bioenergie Schmid GbR nach § 12 BauGB zur Erweiterung der elektrischen Leistung der bestehenden Biogasanlage Hurlach, zur Kenntnis genommen und den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gefasst.

Die Gemeinde ist damit einverstanden, dass das Büro für kommunale Entwicklung - abtplan - Marktoberdorf, die Ausarbeitung der Bauleitplanung übernimmt und das frühzeitige Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB vorbereiten kann.

2. Die Gemeinde hat am 24.06.2008 den Vorentwurf beraten. Das Verfahren zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange kann eingeleitet werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 03.07.2008 bis 25.07.2008; die Behördenbeteiligung erfolgte mit Schreiben vom 03.07.2008 und Termin 25.07.2008.

3. Die Gemeinde Hurlach fasst in öffentlicher Sitzung am 05.08.2008 den Billigungsbeschluss zur öffentlichen Auslegung, nach dem zuvor die eingegangenen Stellungnahmen abwägend behandelt wurden. Die Verwaltung wird ermächtigt, die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a BauGB durchzuführen.

4. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 22.08.2008 bis 22.09.2008; die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a BauGB erfolgte gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung mit Frist bis zum 22.09.2008. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am 13.08.2008.

5. Der Gemeinderat hat nach Kenntnisnahme und Abwägung den Bebauungsplan am 07.10.2008 als Satzung beschlossen.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Hurlach, den

Wilhelm Böhm, 1. Bürgermeister.

Siegel

Gemeinde Hurlach
Landkreis Landsberg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Sondergebiet SO-Biogasanlage mit
Wärmegewinnung
Fl.Nr. 649, Gemarkung Hurlach

abtPlan
Gerhard Abt, Stadtplaner
Am Ruderatsbach 1
87616 Marktoberdorf
Tel: 08342-915601
Fax: 08342-915602
E-Mail: abtplan@t-online.de