

PLANZEICHEN FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art und Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Bauart		MD	Art der baulichen Nutzung - Dorfgebiet
Grundfläche (GR)	Bauweise	GR=180 m ²	Grundfläche mit Flächenangabe (180 m ²)
Dachform	max. Vollgeschosse	o	offene Bauweise
Wandhöhe (WH)	Gesamthöhe (GH)	SD	Dachform (SD: Satteldach)
		II (E+D)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
		WH=4,8 m	Wandhöhe als Höchstmaß (4,8 m)
		GH=10,5 m	Gesamthöhe als Höchstmaß (10,5 m)

Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche 420 m²)

Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Firstrichtung

2. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

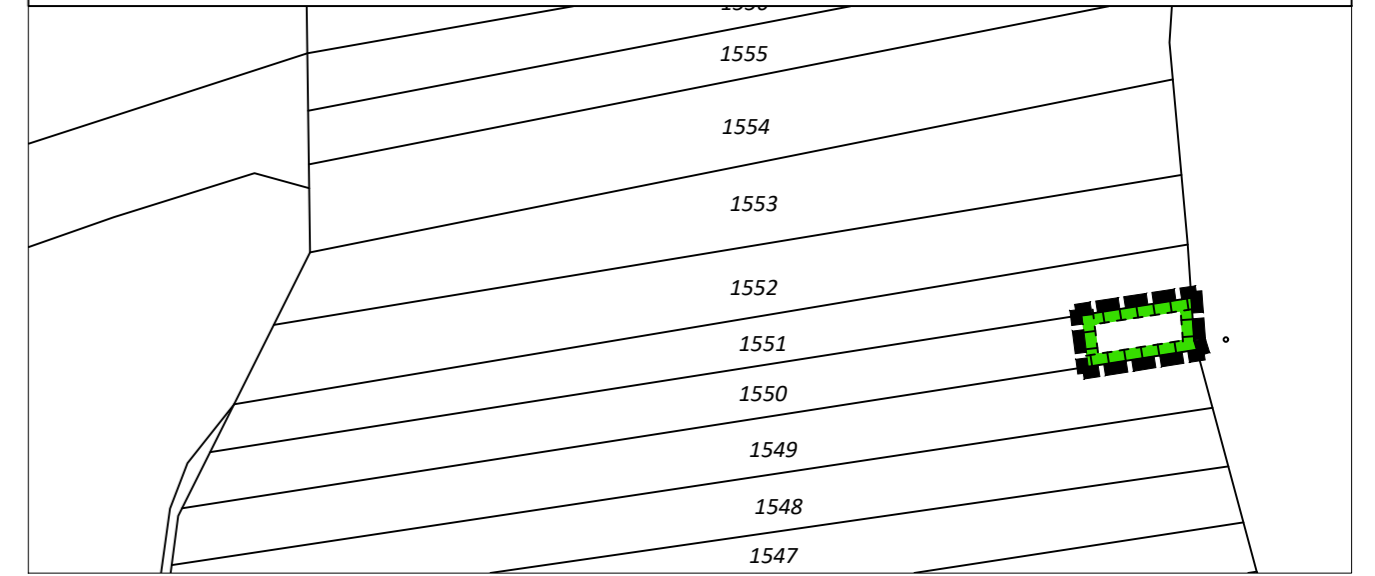
bestehende Haupt- und Nebengebäude

mögliche Lage des geplanten Hauptgebäudes

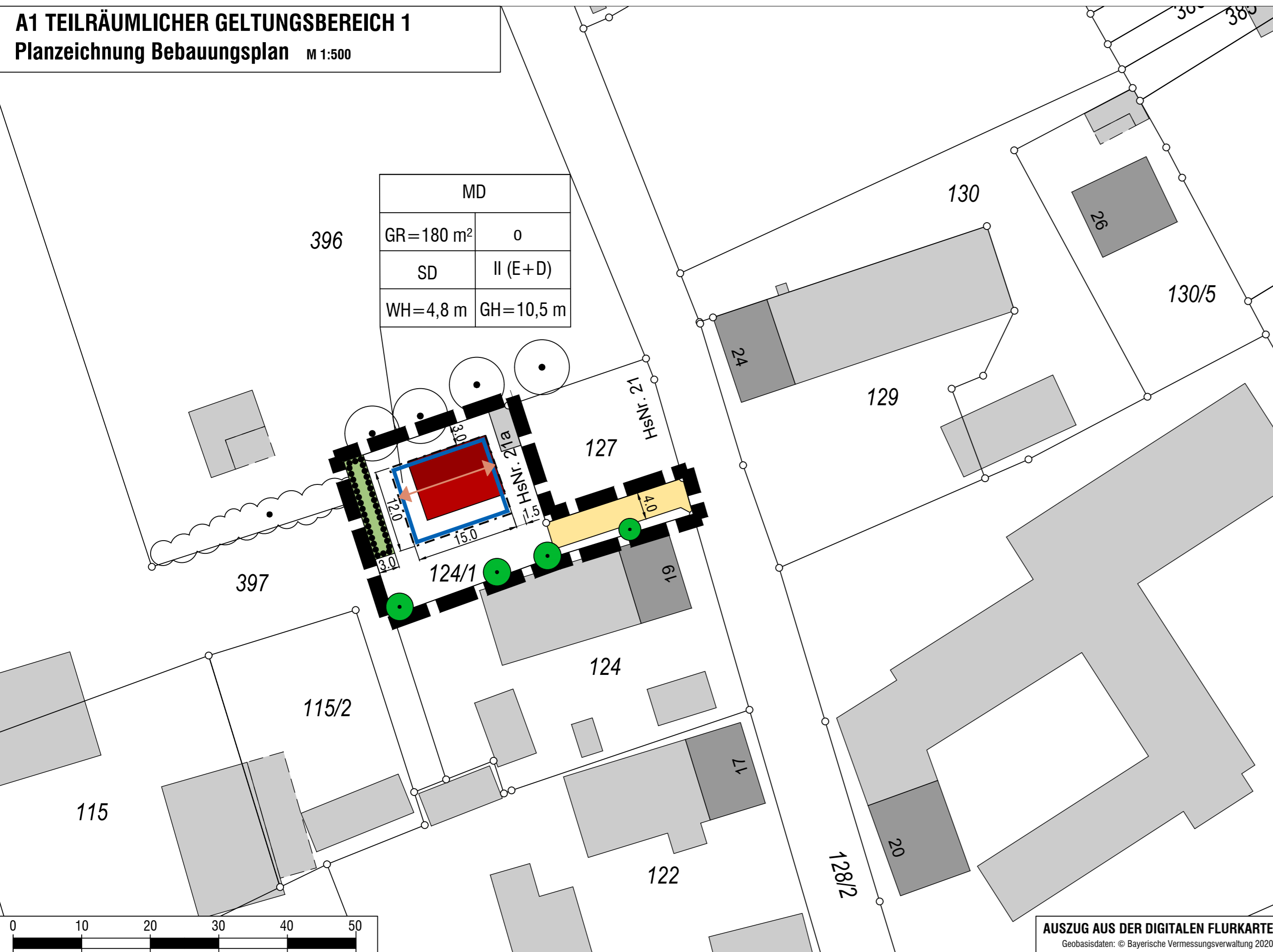
Bäume / Sträucher - Bestand

Bemaßung in Meter

A2) TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 2 Planzeichnung Ausgleich (Fl. Nr. 1550 Teilfläche, Gemarkung Hurlach) M 1:2.000



A1 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 1 Planzeichnung Bebauungsplan M 1:500



VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Gemeinderat Hurlach hat in der Sitzung vom 22.09.2020 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "An der Meitinger Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.09.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 03.11.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.11.2020 bis einschließlich 14.12.2020 beteiligt. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 03.11.2020 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.11.2020 bis einschließlich 14.12.2020 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ____ ortsüblich bekanntgemacht.
- c Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 03.11.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.02.2021 bis einschließlich 02.03.2021 erneut beteiligt.
- d Die Gemeinde Hurlach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ____ die Einbeziehungssatzung gem. § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom ____ als Satzung beschlossen.
Hurlach, den ____
.....
Andreas Glatz, Erster Bürgermeister
- e Ausgefertigt am ____
.....
Andreas Glatz, Erster Bürgermeister
- f Der Satzungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung wurde am ____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Einbeziehungssatzung "Hurlach, Fl.-Nr. 124/1" ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Hurlach, den ____
.....
Andreas Glatz, Erster Bürgermeister

GEMEINDE HURLACH

Landkreis Landsberg am Lech, Bayern



EINBEZIEHUNGSSATZUNG "An der Meitinger Straße"

Gemarkung Hurlach

(A1 und A2) Planzeichnung

Verfahren gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Fassung vom 23.03.2021

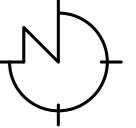
OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

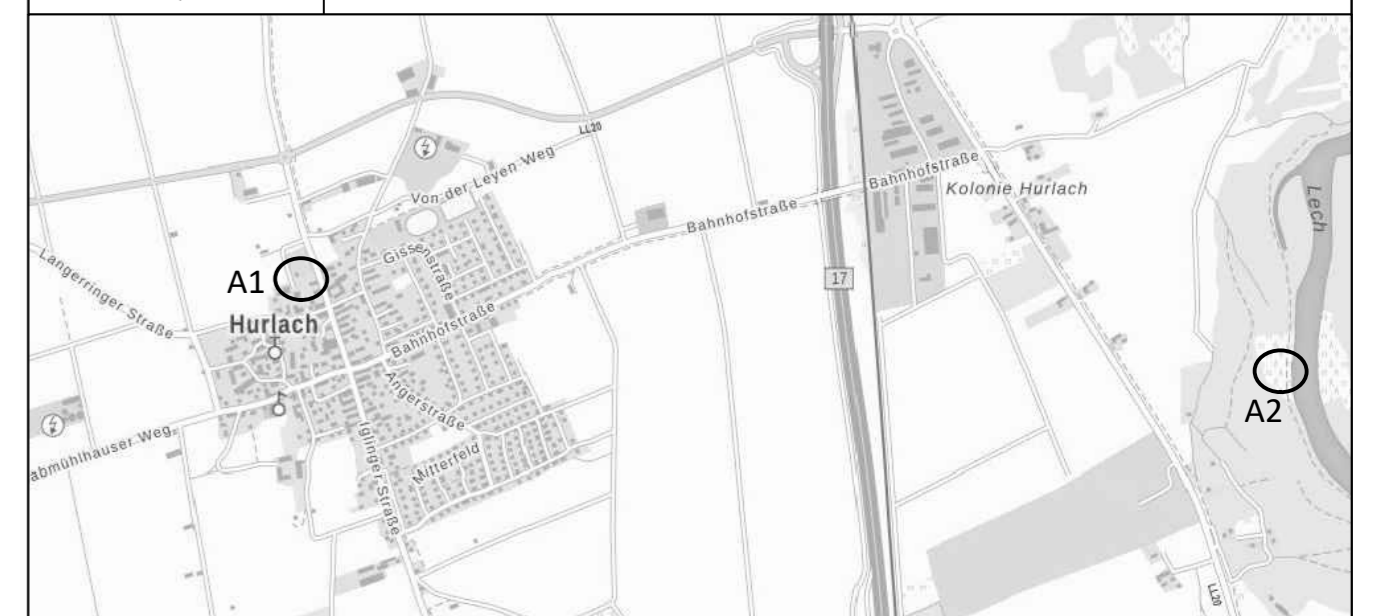
Projektnummer: 20108



Maßstab 1 : 500

Blatt 1/1

Bearbeitung:
E. E



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020