

# PLANZEICHNUNG



# LEGENDE

## I. Festsetzungen durch Plan

- Art der baulichen Nutzung**
- SO Photovoltaik: Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik
- Verkehrsfläche**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Landwirtschaftlicher Verkehr

**Maß der baulichen Nutzung**

H mod < 4,0 m: Max. Modulhöhe über Gelände 4,0 m

**Bauweise, Baugrenze**

mögliche Abgrenzung Stellbereich Module

## II. Freiflächengestaltung, Grünordnung und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Entwicklung von Trockenrasen durch Abschieben des Oberbodens
- Extensivgrünland
- Eingrünung (Wuchshöhe der Hecke max. ca. 5m)
- Eingrünung (Wuchshöhe mind. so hoch wie die Modulreihen)
- Rodung der standortfremden Fichte
- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft

## Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## III. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Grünfläche
- Trockenrasen
- Feldgehölz
- Laub- / Nadelbaum
- Grünweg
- FFH - Gebiet Nr. 7631-372 "Lech zwischen Landsberg und Königsbrunn mit Auen und Leite"
- Landschaftsschutzgebiet "Lechtal Nord"
- Biotop mit Nummer (lt. amtlicher Biotopkartierung Bayern)
- Gemeindegrenze
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Bestehende Flurnummer
- Kabelleitung 20 kV (unterirdisch)
- Maßzahlen
- Bestehende Böschung
- Fahrbahnkante
- Fahrbahnkante
- Baubehrschrankezone Kreisstraße 15m (gem. Art 21 BauNVO)
- Baubehrschrankezone Kreisstraße 30 (gem. Art 21 BauNVO)

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Hurlach hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Hurlach hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen. Gemeinde Hurlach, den .....

Andreas Glatz, Erster Bürgermeister (Siegel)

Gemeinde Hurlach, den .....

Andreas Glatz, Erster Bürgermeister (Siegel)

Gemeinde Hurlach, den .....

Andreas Glatz, Erster Bürgermeister (Siegel)

Gemeinde Hurlach, den .....

**GEMEINDE HURLACH**

Landkreis Landsberg am Lech

## ERWEITERUNG UND 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS

### "Photovoltaikanlage Obere Kolonie" mit integrierter Grünordnung

B) Planzeichnung

VORENTWURF

**OPLA**  
Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung  
Obst. Lindenmeyer-Str. 15  
88153 Augsburg  
Tel: 0921 / 50 89 378-0  
Mail: info@opla-aug.de  
Fnc: www.opla-d.de

Vorabzug vom 07.03.2025  
Fassung vom 18.03.2025

Projektnummer: 24113  
Bearbeitung: AG

Maßstab 1 : 1.000  
Blatt 1/1

